

## GREENHILL CAMPUS D



### Kenmerken van het gebouw

<b>Naam</b>	GREENHILL CAMPUS D
<b>Adres</b>	Interleuvenlaan 15 D
<b>Gemeente</b>	3001 Leuven
<b>Overstromingsgebied</b>	niet gelegen in een overstromingsgebied
<b>Bouwjaar</b>	1999
<b>Prijsschaal</b>	Van 450.000 € tot 560.000 €
<b>Oppervlakteschaal</b>	Van 263 m <sup>2</sup> tot 278 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen</b>	2
<b>Type eenheid/eenheden</b>	Kantoren
<b>Bodemattest</b>	Ja
<b>Asbestinventaris</b>	Ontvangen
<b>Lift</b>	Ja
<b>Airconditioning</b>	Ja
<b>Binnenparking</b>	Ja
<b>Buitenparking</b>	Ja

## Investeren

### GREENHILL D - Invest 278 m<sup>2</sup> - Unit D1.1

3001 Leuven

Prijs	450.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	278m <sup>2</sup>
Verdieping	+1
Bruto rendement	7.76%



### GREENHILL D - Invest 263 m<sup>2</sup> - Unit D0.1

3001 Leuven

Prijs	467.500 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	263m <sup>2</sup>
Verdieping	+0
Bruto rendement	8.3%



### GREENHILL D - Invest 263 m<sup>2</sup> - Unit D1.2

3001 Leuven

Prijs	560.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	263m <sup>2</sup>
Verdieping	+1
Bruto rendement	7.59%



## Beschrijving

Het gebouw D van de Greenhill Campus is gelegen in het prestigieuze Research Park van Haasrode (Leuven) en beschikt over groene en picknickruimtes. Dit is een nul fossiele energie gebouw en is voorzien om fotovoltaïsche panelen te installeren, evenals elektrische laadstations. Deze kantoren zijn uitgerust met verlaagd plafond met geïntegreerde lichtarmaturen, kabelgoot langsheen de gevels, airco, een (gemeenschappelijke) kitchenette en een lift.

Ze zijn voorbehoud aan bedrijven in aanmerking komend onder het "Haasrode research & business park", d.w.z. met hoofd- of nevenactiviteit in R&D, innovatie, IT, enz... of ondersteuning van deze activiteiten.

Er is een bushalte van "De Lijn" vlakbij de ingang van het Greenhill Campuspark (bus 4 (Haasrode-Leuven-Herent) en 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal)). Het park is vlot bereikbaar met de wagen en ligt op amper 5 minuten van de E40 Brussel-Leuven-Luik (afrit 23a Haasrode Research). Er is ook een restaurant met terras aanwezig op het Park. Buitenbinnenparkings, archieven en douches eveneens beschikbaar.

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

