

GREENHILL CAMPUS A



Kenmerken van het gebouw

Naam	GREENHILL CAMPUS A
Adres	Interleuvenlaan 15 A
Gemeente	3001 Leuven
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	1999
Prijsschaal	Van 268.000 € tot 898.800 €
Oppervlakteschaal	Van 216 m ² tot 842 m ²
Aantal verdiepingen	3
Type eenheid/eenheden	Kantoren
Bodemattest	Ja
Asbestinventaris	Ontvangen
Lift	Ja
Airconditioning	Ja
Binnenparking	Ja
Buitenparking	Ja

Te koop

GREENHILL A - 3rd floor

3001 Leuven

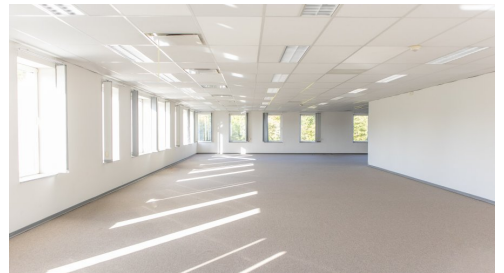
Prijs	268.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	335m ²
Verdieping	+3



GREENHILL A - A1.1 + A1.2

3001 Leuven

Prijs	315.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	252m ²
Verdieping	+1



GREENHILL A - 2nd floor

3001 Leuven

Prijs	631.250 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	505m ²
Verdieping	+2



GREENHILL A - 2nd & 3rd floors

3001 Leuven

Prijs	898.800 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	842m ²
Verdieping	2+3



Te huur

GREENHILL A - RENT - A1.1 + A1.2

3001 Leuven

Maandelijkse huur	2.310 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	252m ²
Verdieping	+1



GREENHILL A - RENT - 3rd floor

3001 Leuven

Maandelijkse huur	3.071 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	335m ²
Verdieping	+3



GREENHILL A - RENT - 2nd floor

3001 Leuven

Maandelijkse huur	4.629 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	505m ²
Verdieping	+2



GREENHILL A - RENT - 2nd & 3rd floors

3001 Leuven

Maandelijkse huur	7.700 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	840m ²
Verdieping	2+3

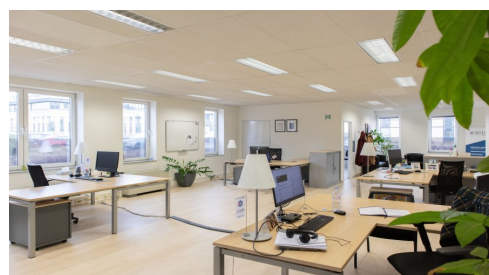


Investeren

GREENHILL A - Invest 216 m² - Unit A0.2

3001 Leuven

Prijs	450.000 €
Categorie	Kantoren
Oppervlakte	216m ²
Verdieping	+0
Bruto rendement	8.19%



Beschrijving

Het kantoorgebouw A is gelegen aan de ingang van het Greenhill Campuspark, met zichtlocatie vanaf de Interleuvenlaan. Dit gebouw van 1.956m² gevestigd in het gekende Research Park van Haasrode (Leuven) beschikt over groene en picknickruimtes. Dit is een nul fossiele energie gebouw en is voorzien om fotovoltaïsche panelen te installeren, evenals elektrische laadstations. Deze bestaat uit een gelijkvloers en 3 verdiepingen. De kantoren zijn uitgerust met verlaagd plafond met geïntegreerde lichtarmaturen, kabelgoot langsheen de gevels, airconditioning, een (gemeenschappelijke) kitchenette en een lift.

Ze zijn voorbehoud aan bedrijven in aanmerking komend onder het "Haasrode research & business park", d.w.z. met hoofd- of nevenactiviteit in R&D, innovatie, IT, enz... of ondersteuning van deze activiteiten.

Er is een bushalte van "De Lijn" vlakbij de ingang van het Greenhill Campuspark (nrs 4 (Haasrode-Leuven-Herent) en 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal)). Het park is vlot bereikbaar met de wagen en ligt op amper 5 minuten van de E40 Brussel-Leuven-Luik (afrit 23a Haasrode Research). Er is ook een restaurant met terras aanwezig op het Park. Buitenbinnenparkings, archieven en douches eveneens beschikbaar.

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

