

## GREENHILL B - RENT - Building



### Kenmerken van het gebouw

<b>Naam</b>	GREENHILL CAMPUS B
<b>Adres</b>	Interleuvenlaan 15 B
<b>Gemeente</b>	3001 Leuven
<b>Overstromingsgebied</b>	niet gelegen in een overstromingsgebied
<b>Bouwjaar</b>	1999
<b>Prijs</b>	2.221.300 €
<b>Oppervlakte</b>	1.898 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen</b>	3
<b>Type eenheid/eenheden</b>	Kantoren
<b>Bodemattest</b>	Ja
<b>Asbestinventaris</b>	Ontvangen
<b>Lift</b>	Ja
<b>Airconditioning</b>	Ja
<b>Binnenparking</b>	Ja
<b>Buitenparking</b>	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	GREENHILL B - RENT - Building
Adres	Interleuvenlaan 15 B 3001, Leuven
Huur €/m <sup>2</sup> /jaar	110 €
Jaarlijkse huur	208.780 €
Maandelijksse huur	17.398 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	1.898 m <sup>2</sup>
Verdieping	0-3
Beschikbaar	Onmiddellijk
Binnenparking €/parkeerplaats/jaar	900 €
Buitenparking €/parkeerplaats/jaar	600 €
EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)	208
EPC (klasse)	(X) onbepaald
Aankoopmogelijkheid	2.221.300 €
Lift	Ja
Keuken	Ja
Bodemattest	Ja

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - Kantoorgebouw gelegen aan de ingang van het Greenhill Campuspark, met zichtlocatie vanaf de Interleuvenlaan.

Dit gebouw van 1.898m<sup>2</sup> is gelegen in het gerenommeerd Research Park van Haasrode (Leuven) en beschikt over groene en picknickruimtes.

Dit is een nul fossiele energie gebouw en is voorzien om fotovoltaïsche panelen te installeren, evenals elektrische laadstations. Deze bestaat uit een gelijkvloers en 3 verdiepingen.

De kantoren zijn uitgerust met verlaagd plafond met geïntegreerde lichtarmaturen, kabelgoot langsheen de gevels, airconditioning, een kitchenette en een lift.

Er is een bushalte van "De Lijn" vlakbij de ingang van het Greenhill Campuspark (nrs 4 (Haasrode-Leuven-Herent) en 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal)).

Het park is vlot bereikbaar met de wagen en ligt op amper 5 minuten van de E40 Brussel-Leuven-Luik (afrit 23a Haasrode Research). Er is ook een restaurant met terras aanwezig op het Park. Buiten- binnenparkings, archieven en douches eveneens beschikbaar.

De kantoren zijn voorbehouden aan bedrijven in aanmerking komend onder het "Haasrode research & business park", d.w.z. met hoofd- of nevenactiviteit in R&D, innovatie, IT, enz... of ondersteuning van deze activiteiten.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per mail (ss@growners.be). (Ref : GREENHILL B - RENT - Building)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

