

## GREENHILL A - RENT - 2nd & 3rd floors



### Kenmerken van het gebouw

Naam	GREENHILL CAMPUS A
Adres	Interleuvenlaan 15 A
Gemeente	3001 Leuven
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	1999
Prijsschaal	Van 268.000 € tot 898.800 €
Oppervlakteschaal	Van 216 m <sup>2</sup> tot 842 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	3
Type eenheid/eenheden	Kantoren
Bodemattest	Ja
Asbestinventaris	Ontvangen
Lift	Ja
Airconditioning	Ja
Binnenparking	Ja
Buitenparking	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	GREENHILL A - RENT - 2nd & 3rd floors
Adres	Interleuvenlaan 15 A 3001, Leuven
Huur €/m <sup>2</sup> /jaar	110 €
Jaarlijkse huur	92.400 €
Maandelijks huur	7.700 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	840 m <sup>2</sup>
Verdieping	2+3
Beschikbaar	Onmiddellijk
Binnenparking €/parkeerplaats/jaar	900 €
Buitenparking €/parkeerplaats/jaar	600 €
EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)	208
EPC (klasse)	X (onbepaald)
Aankoopmogelijkheid	898.800 €
Lift	Ja
Keuken	Ja
Bodemattest	Ja

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - 840 m<sup>2</sup> (volledige 2e en 3e verdieping) kantoren te huur in gebouw A gelegen aan de ingang, links van de Greenhill Campus gelegen te Haasrode, met zichtlocatie vanaf de Interleuvenlaan. Dit is een nul fossiele energie gebouw en is voorzien om fotovoltaïsche panelen te installeren, evenals elektrische laadstations. Deze kantoren zijn uitgerust met verlaagd plafond met geïntegreerde lichtarmaturen, kabelgoot langsheen de gevels, airco, een privarieve kitchenette en een lift.

Er is een bushalte van "De Lijn" vlakbij de ingang van het Greenhill Campuspark (bus 4 (Haasrode-Leuven-Herent) en 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal))

Het park is vlot bereikbaar met de wagen en ligt op amper 5 minuten van de E40 Brussel-Leuven-Luik (afrit 23a Haasrode Research). Er is ook een restaurant met terras aanwezig op het Park. Buiten- binnenparkings en archieven eveneens beschikbaar.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per mail ([ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)). (Ref : GREENHILL A - RENT - 2nd & 3rd floors)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

