

## GREENHILL A - Invest 216 m<sup>2</sup> - Unit A0.2



### Kenmerken van het gebouw

<b>Naam</b>	GREENHILL CAMPUS A
<b>Adres</b>	Interleuvenlaan 15 A
<b>Gemeente</b>	3001 Leuven
<b>Overstromingsgebied</b>	niet gelegen in een overstromingsgebied
<b>Bouwjaar</b>	1999
<b>Prijsschaal</b>	Van 268.000 € tot 898.800 €
<b>Oppervlakteschaal</b>	Van 216 m <sup>2</sup> tot 842 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen</b>	3
<b>Type eenheid/eenheden</b>	Kantoren
<b>Bodemattest</b>	Ja
<b>Asbestinventaris</b>	Ontvangen
<b>Lift</b>	Ja
<b>Airconditioning</b>	Ja
<b>Binnenparking</b>	Ja
<b>Buitenparking</b>	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	GREENHILL A - Invest 216 m <sup>2</sup> - Unit A0.2
Adres	Interleuvenlaan 15 A 3001, Leuven
Verkoopprijs	450.000 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	216 m <sup>2</sup>
Verdieping	+0
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Aantal buitenparking(s)	4
Bruto rendement (%)	7,91
Jaarinkomen	35.593 €
Initiële huurduur	6-9
Lift	Ja
Keuken	Ja
Bodemattest	Ja

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - Kantoorgebouw gelegen aan de ingang, links van de Greenhill Campus te Haasrode, met zichtlocatie vanaf de Interleuvenlaan. Dit gebouw is 1.956m<sup>2</sup> groot en heeft een gelijkvloers en 3 verdiepingen.

De unit A0.2 ligt op het gelijkvloers rechts, is 216m<sup>2</sup> groot, en wordt verhuurd door één huurder. Initiële huurduur: 6/9 jaar. Jaarlijkse huur: 35.593€. 4 buiten parkings inbegrepen. Verkoopprijs: 450.000€. Bruto rendement: 7,91%.

Deze kantoren zijn uitgerust met verlaagd plafond met geïntegreerde lichtarmaturen, kabelgoot langsheen de gevels, airco, een kitchenette en een lift.

Er is een halte van "De Lijn" net voor het Park (nrs 4 (Haasrode-Leuven-Herent) en 630 (Haasrode-Leuven Station-Wijgmaal)). De GreenHill Campus is makkelijk bereikbaar met de wagen en licht op amper 5 minuten van de E40 Brussel-Leuven-Luik (afrit 23a Haasrode Research). Er is ook een restaurant met terras aanwezig in hetzelfde gebouw A.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per mail ([ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)). (Ref : GREENHILL A – Invest 216 m<sup>2</sup> – A0.2)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

