

## CONNEXION PARK E - K0.1



### Kenmerken van het gebouw

Naam	CONNEXION PARK - E
Adres	Brusselsesteenweg 500
Gemeente	1731 Zellik (Asse)
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	2006
Oppervlakteschaal	Van 463 m <sup>2</sup> tot 1.121 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	1
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Polyvalente ruimte
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja
Binnenparking	Ja
Buitenparking	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	CONNEXION PARK E - K0.1
Adres	Brusselsesteenweg 500 1731, Zellik (Asse)
Huur €/m <sup>2</sup> /jaar	125 €
Jaarlijkse huur	97.750 €
Maandelijksse huur	8.146 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	782 m <sup>2</sup>
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	+0
Beschikbaar	Onmiddellijk
Toegangscontrole	Ja
Binnenparking €/parkeerplaats/jaar	1.000 €
Buitenparking €/parkeerplaats/jaar	500 €
EPC (klasse)	In uitvoering
Lift	Ja

## Beschrijving

**\*\* RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR \*\*** - Connexion Park - Gelijkvloers, 782 m<sup>2</sup> heldere kantoorruimte met grote dubbele poort. Mogelijkheid om de kantooroppervlakte gedeeltelijk of volledig om te vormen naar polyvalente ruimte. Het is ook mogelijk om een extra 335 m<sup>2</sup> polyvalente ruimte met sectionaalpoort toe te voegen. Extra kantoorruimte van 341 m<sup>2</sup> beschikbaar aan de tuinverdieping. Dubbele beglazing. Verlaagd plafond. Buitenparkeerplaatsen (500 €/jaar) en/of binnenparkeerplaatsen (1000 €/jaar) beschikbaar. Ring-West op 2 min.  
(Ref. CONNEXION PARK E – K0.1)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

