

## CONNEXION PARK E - K-1.2 + K.O.1 + K.O.2



### Kenmerken van het gebouw

|                       |                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Naam                  | CONNEXION PARK - E                              |
| Adres                 | Brusselsesteenweg 500                           |
| Gemeente              | 1731 Zellik (Asse)                              |
| Overstromingsgebied   | niet gelegen in een overstromingsgebied         |
| Bouwjaar              | 2006                                            |
| Oppervlakteschaal     | Van 341 m <sup>2</sup> tot 1.458 m <sup>2</sup> |
| Aantal verdiepingen   | 1                                               |
| Type eenheid/eenheden | Kantoren, Opslagruimtes                         |
| Lift                  | Ja                                              |
| Type verwarming       | Gas                                             |
| Airconditioning       | Ja                                              |
| Toegangscontrole      | Ja                                              |
| Binnenparking         | Ja                                              |
| Buitenparking         | Ja                                              |

## Kenmerken van de eenheid

|                                                  |                                              |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Referentie                                       | CONNEXION PARK E - K-1.2 + K.O.1 + K.O.2     |
| Adres                                            | Brusselsesteenweg 500<br>1731, Zellik (Asse) |
| Huur €/m <sup>2</sup> /jaar                      | 125 €                                        |
| Jaarlijkse huur                                  | 182.250 €                                    |
| Maandelijkse huur                                | 15.187 €                                     |
| Eenheden type                                    | Kantoren, Opslagruimtes                      |
| Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )             | 1.458 m <sup>2</sup>                         |
| Oppervlakte kantoor (m <sup>2</sup> )            | 1.123 m <sup>2</sup>                         |
| Oppervlakte polyvalente ruimte (m <sup>2</sup> ) | 335 m <sup>2</sup>                           |
| Toegang mindervaliden                            | Ja                                           |
| Verdieping                                       | +0                                           |
| Beschikbaar                                      | Onmiddellijk                                 |
| Toegangscontrole                                 | Ja                                           |
| Binnenparking<br>€/parkeerplaats/jaar            | 1.000 €                                      |
| Buitenparking<br>€/parkeerplaats/jaar            | 500 €                                        |
| EPC (klasse)                                     | In uitvoering                                |
| Lift                                             | Ja                                           |
| Sectionale deur                                  | Ja                                           |

## Beschrijving

**\*\* RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR \*\*** - CONNEXION PARK – 1.458 m<sup>2</sup> heldere kantoorruimte waarvan 1.123 m<sup>2</sup> kantoren verdeeld in 341 m<sup>2</sup> op gelijkvloers (-> tuin verdieping), 782 m<sup>2</sup> op gelijkvloers en 335 m<sup>2</sup> polyvalente ruimte met sectionaalpoort. Dubbele beglazing. Verlaagd plafond. Lift. Buitenparkeerplaatsen (500 €/jaar) en binnenparkeerplaatsen (1000 €/jaar) beschikbaar. Ring-West op 2 min. (Ref. CONNEXION PARK E - K-1.2 + K0.1 + K0.2)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

