

CONNEXION PARK A – Invest 3.051 m² – Total building



Kenmerken van het gebouw

Naam	CONNEXION PARK – A
Adres	Brusselsesteenweg 498
Gemeente	1731 Zellik (Asse)
Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgebied
Bouwjaar	2003
Prijs	2.700.000 €
Oppervlakte	3.051 m ²
Aantal verdiepingen	1
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Polyvalente ruimte, Opslagruimtes
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja
Buitenparking	Ja

Kenmerken van de eenheid

Referentie	CONNEXION PARK A - Invest 3.051 m² - Total building
Adres	Brusselsesteenweg 498 1731, Zellik (Asse)
Verkoopprijs	2.700.000 €
Eenheden type	Kantoren, Polyvalente ruimte, Opslagruimtes
Totale oppervlakte (m²)	3.051 m²
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	0 + 1
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Toegangscontrole	Ja
Aantal buitenparking(s)	38
Bruto rendement (%)	7,08
Jaarinkomen	191.088 €
Initiële huurduur	7-9
EPC (klasse)	In uitvoering
Keuken	Ja
Toiletten	privatief
Sectionale deur	Ja

Beschrijving

****RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR**** - Semi-industrieel gebouw met opgefriste kantoren, polyvalente ruimten, showroom, opslag archieven en zonnepanelen gelegen in het Connexion Business Park te Zellik met een totale oppervlakte van 3.051 m² waarvan 1.638m² kantoren verdeeld over het gelijkvloers (1.046m²) en de eerste verdieping (592m²) en bijkomend op het gelijkvloers: showroom (66m²), polyvalente ruimte (165m²) én opslag (983m²) met een grote poort en laad en loskade. Archieven op de -1 (199m²).

De kantoren zijn voorzien van dubbele beglazing, vast tapijt, verlaagd plafond privaat toilet en kitchenette. Verhuurd aan twee huurders.

Eén huurder huurt het volledige gebouw (3.051m²). Initiële huurduur: 7/9 jaar.
Jaarlijkse huur: 186.978,64€. 38 buitenparkings inbegrepen.

De andere huurder is een "opstalnemer" en betreft enkel de op het dak gelegen zonnepanelen via een opstalovereenkomst van 25 jaar. Jaarlijkse huur: 4.109,81€.

Huurinkomsten : 191.088 €. Totaal bruto rendement: 7,08%.

Dit Park bevindt zich nabij de Ring (exit nr 10 Asse/Zellik), op een zucht van Brussel, en op wandelafstand vindt u een bushalte.

Contact



Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

pdw@growners.be

+32 473 38 02 92

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

