

## BRUSSELS 7 / I



### Kenmerken van het gebouw

Naam	BRUSSELS 7 / I
Adres	Nijverheidslaan 3-5
Gemeente	1853 Grimbergen (Strombeek-Bever)
Bouwjaar	1990
Prijsschaal	Van 2.125.000 € tot 2.600.000 €
Oppervlakteschaal	Van 1.246 m <sup>2</sup> tot 1.469 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	2
Type eenheid/eenheden	Kantoren
Bodemattest	Ja
Asbestinventaris	Ontvangen
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja

## Investeren


### BRUSSELS 7 / I - Invest 1.469 m<sup>2</sup>

1853 Grimbergen (Strombeek-Bever)

Prijs	2.600.000 €	<input type="text"/>
Categorie	Kantoren	
Oppervlakte	1469m <sup>2</sup>	
Verdieping	+0	
Bruto rendement	9%	

### BRUSSELS 7 / I - Invest 1.246 m<sup>2</sup>

1853 Grimbergen (Strombeek-Bever)

Prijs	2.125.000 €	
Categorie	Kantoren	
Oppervlakte	1246m <sup>2</sup>	
Verdieping	+2	
Bruto rendement	8%	

## Beschrijving

Kantoorinvesteringsopportuniteiten – Moderne kantoorruimtes van 1.246 m<sup>2</sup> tot 1.469 m<sup>2</sup> ideaal gelegen in een bedrijvenpark in Strombeek. De lichtrijke kantoren zorgen voor een aangenaam werkomgeving het hele jaar door. Voldoende binnen- en buitenparkeerplaatsen zowel als archiefruimtes zijn beschikbaar. Zeer goede bereikbaarheid met de wagen (uitrit 7 van de Brusselse ring) en met de bus (verschillende bushaltes van De Lijn).

## Contact



### Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

[pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be)

+32 473 38 02 92

Informatief en niet-bindend document

### GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

