

BRUSSELS 7 / I - Invest 1.246 m²



Kenmerken van het gebouw

Naam	BRUSSELS 7 / I
Adres	Nijverheidslaan 3-5
Gemeente	1853 Grimbergen (Strombeek-Bever)
Bouwjaar	1990
Prijs	2.125.000 €
Oppervlakte	1.246 m ²
Aantal verdiepingen	2
Type eenheid/eenheden	Kantoren
Bodemattest	Ja
Asbestinventaris	Ontvangen
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja

Kenmerken van de eenheid

Referentie	BRUSSELS 7 / I - Invest 1.246 m ²
Adres	Nijverheidslaan 3-5 1853, Grimbergen (Strombeek-Bever)
Verkoopprijs	2.125.000 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m ²)	1.246 m ²
Oppervlakte archieven (m ²)	92 m ²
Verdieping	+2
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Aantal binnenparking(s)	17
Aantal buitenparking(s)	17
Bruto rendement (%)	8,00
Jaarinkomen	169.276 €
Initiële huurduur	5 jaren
EPC (kWh/m ² /jaar)	348
EPC (klasse)	X (onbepaald)
Bodemattest	Ja

Beschrijving

****RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR**** - BRUSSELS 7/I PARK STROMBEEK/GRIMBERGEN -
Mooie investeringsopportunity op het tweede verdieping van een kwalitatief
kantoorgebouw dat deel uitmaakt van een kleinschalige site te Strombeek.

1.246m² open en lichtrijke ingerichte kantoorruimte met diverse vergaderzalen, cafetaria,
ontspanningsruimte en archiefruimtes : 80 m² (+3) en 12 m² (-1). Binnen (17) - en
buitenparkings (17) inbegrepen.

Voorzien van airconditioning en een goede bereikbaarheid (openbaar vervoer, Ring en
autosnelweg). Ook andere investeringsmogelijkheid beschikbaar op deze site.

Een huurder. Initiële huurduur : 5 jaar (met mogelijkheid tot verlenging van 3 jaar). Huur :
169.276 €/jaar - bruto rendement 8%.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per
mail (ss@growners.be).

(Ref : BRUSSELS 7 / I - Invest 1.246m² - L2.1+R2.1+R2.2+R2.6)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

