

AMADEUS SQUARE 8 - Invest 2.199 m² - Total building



Kenmerken van het gebouw

Naam	AMADEUS SQUARE 4 - 8
Adres	W.A. Mozartlaan 4 -8
Gemeente	1620 Drogenbos
Bouwjaar	2005
Prijsschaal	Van 1.460.000 € tot 2.900.000 €
Oppervlakteschaal	Van 756 m ² tot 2.199 m ²
Aantal verdiepingen	2
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Opslagruimtes
Bodemattest	Ja
Asbestinventaris	Ontvangen
Lift	Ja
Toegangscontrole	Ja
Buitenparking	Ja

Kenmerken van de eenheid

Referentie	AMADEUS SQUARE 8 - Invest 2.199 m ² - Total building
Adres	W.A. Mozartlaan 4 -8 1620, Drogenbos
Verkoopprijs	2.900.000 €
Eenheden type	Kantoren, Opslagruimtes
Totale oppervlakte (m ²)	2.199 m ²
Oppervlakte opslag (m ²)	99 m ²
Oppervlakte kantoor (m ²)	2.100 m ²
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	0+1+2
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Toegangscontrole	Ja
Aantal buitenparking(s)	62
Bruto rendement (%)	6,54
Jaarinkomen	189.640 €
Specifiek huurcontract	6-7-8-9 jaren
EPC (kWh/m ² /jaar)	267
EPC (klasse)	(X) onbepaald
Lift	Ja
Bodemattest	Ja

Beschrijving

****RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR**** - Mooie investeringsopportunity. Een volledig door één huurder verhuurd modern kantoorgebouw gelegen in het Amadeus Square Business Park te Drogenbos.

2.199 m² kantoren op 3 niveaus. 62 buitenparkeerplaatsen inbegrepen.

Initiële huurduur : 6/7/8/9 jaar (opzegvergoedingen verschuldigd door de huurder : op het einde van het zesde jaar (9 maand huur), zevende jaar (6 maand huur) en achtste jaar (3 maand huur)). Huurinkomsten : 189.640,34 €/jaar (incl. huurvrije perioden en excl. lasten en opzegvergoedingen door huurder).

Bruto rendement : 6,54 %.

Dit Park bevindt zich vlakbij de Ring (exit 17) te Drogenbos, op een zucht van Brussel, en op wandelafstand vind je Trein (Forest Midi) én Tram/Bus (Max Waller).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Steven Sagman op 0470/10.48.41 of per mail (ss@growners.be). (Ref : AMADEUS 8 – Invest 2.199 m²)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

