

## AMADEUS 6 - RENT - K0.2 + K1.2



### Kenmerken van het gebouw

<b>Naam</b>	AMADEUS SQUARE 2 - 6
<b>Adres</b>	W.A. Mozartlaan 2 - 6
<b>Gemeente</b>	1620 Drogenbos
<b>Bouwjaar</b>	2005
<b>Prijsschaal</b>	Van 411.300 € tot 1.338.200 €
<b>Oppervlakteschaal</b>	Van 457 m <sup>2</sup> tot 1.475 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen</b>	2
<b>Type eenheid/eenheden</b>	Kantoren, Polyvalente ruimte, Opslagruimtes
<b>Bodemattest</b>	Ja
<b>Asbestinventaris</b>	Ontvangen
<b>Lift</b>	Ja
<b>Toegangscontrole</b>	Ja
<b>Buitenparking</b>	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	AMADEUS 6 - RENT - K0.2 + K1.2
Adres	W.A. Mozartlaan 2 - 6 1620, Drogenbos
Huur €/m <sup>2</sup> /jaar	111 €
Jaarlijkse huur	83.960 €
Maandelijksse huur	6.997 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	756 m <sup>2</sup>
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	0+1
Beschikbaar	Onmiddellijk
Toegangscontrole	Ja
Buitenparking €/parkeerplaats/jaar	750 €
EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)	301
EPC (klasse)	X (onbepaald)
Aankoopmogelijkheid	688.400 €
Lift	Ja
Keuken	Ja
Toiletten	privatief
Bodemattest	Ja

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - Modern kantoorgebouw gelegen in het Amadeus Square Business Park. 756 m<sup>2</sup> in totaal waarvan 338 m<sup>2</sup> kantoren op het gelijkvloers uitgerust met een dubbele deur ( 2,10 m breedte /2,80 m hoogte / mogelijkheid tot lichte opslag) en 418 m<sup>2</sup> kantoren op de 1ste verdieping voorzien van airco, vast tapijt, verlaagd plafond, kitchenette en kabelgoten. Dit Park bevindt zich vlakbij de Ring (exit 17) te Drogenbos, op een zucht van Brussel, en op wandelafstand vind je Trein (Forest Midi) én Tram/Bus (Max Waller). Buitenparkings en andere units beschikbaar. (Ref : AMADEUS 6 - RENT - K02 + K12)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

