

AMADEUS 6 - RENT - KO.1 + K1.1



Kenmerken van het gebouw

Naam	AMADEUS SQUARE 2 - 6
Adres	W.A. Mozartlaan 2 - 6
Gemeente	1620 Drogenbos
Bouwjaar	2005
Prijsschaal	Van 411.300 € tot 1.338.200 €
Oppervlakteschaal	Van 457 m ² tot 1.475 m ²
Aantal verdiepingen	2
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Polyvalente ruimte, Opslagruimtes
Bodemattest	Ja
Asbestinventaris	Ontvangen
Lift	Ja
Toegangscontrole	Ja
Buitenparking	Ja

Kenmerken van de eenheid

Referentie	AMADEUS 6 - RENT - K0.1 + K1.1
Adres	W.A. Mozartlaan 2 - 6 1620, Drogenbos
Huur €/m ² /jaar	110 €
Jaarlijkse huur	79.360 €
Maandelijksse huur	6.613 €
Eenheden type	Kantoren, Polyvalente ruimte
Totale oppervlakte (m ²)	719 m ²
Oppervlakte kantoor (m ²)	444 m ²
Oppervlakte polyvalente ruimte (m ²)	275 m ²
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	0+1
Beschikbaar	Onmiddellijk
Toegangscontrole	Ja
Buitenparking €/parkeerplaats/jaar	750 €
Hauteur porte sectionnelle	3,70
Largeur porte sectionnelle	3,67
EPC (kWh/m ² /jaar)	301
EPC (klasse)	X (onbepaald)
Aankoopmogelijkheid	649.800 €
Lift	Ja
Keuken	Ja
Toiletten	privatief
Bodemattest	Ja
Sectionale deur	Ja

Beschrijving

****RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR**** - Modern kantoorgebouw gelegen in het Amadeus Square Business Park. 719 m² in totaal waarvan 275 m² polyvalente ruimte uitgerust met een poort van 3,67 m breedte op 3,70 m hoogte. 71 m² kantoren op het gelijkvloers uitgerust met een dubbele deur

(2,10 m breedte /2,80 m hoogte) en 373 m² op de 1ste verdieping uitgerust met airco, vast tapijt, verlaagd plafond, kitchenette en kabelgoten. Dit Park bevindt zich vlakbij de Ring (exit 17) te Drogenbos, op een zucht van Brussel, en op wandelafstand vind je Trein (Forest Midi) én Tram/Bus (Max Waller). Buitenparkings en andere units beschikbaar. (Ref : AMADEUS 6 - RENT - K01 + K11)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

