

AMADEUS 6 - K0.1 + K1.1



Kenmerken van het gebouw

| | |
|-----------------------|---|
| Naam | AMADEUS SQUARE 2 - 6 |
| Adres | W.A. Mozartlaan 2 - 6 |
| Gemeente | 1620 Drogenbos |
| Bouwjaar | 2005 |
| Prijsschaal | Van 411.300 € tot 1.338.200 € |
| Oppervlakteschaal | Van 457 m ² tot 1.475 m ² |
| Aantal verdiepingen | 2 |
| Type eenheid/eenheden | Kantoren, Polyvalente ruimte, Opslagruimtes |
| Bodemattest | Ja |
| Asbestinventaris | Ontvangen |
| Lift | Ja |
| Toegangscontrole | Ja |
| Buitenparking | Ja |

Kenmerken van de eenheid

| | |
|--|--|
| Referentie | AMADEUS 6 - K0.1 + K1.1 |
| Adres | W.A. Mozartlaan 2 - 6 1620, Drogenbos |
| Verkoopprijs | 649.800 € |
| Prijs/m ² | 904 € |
| Eenheden type | Kantoren, Polyvalente ruimte |
| Totale oppervlakte (m ²) | 719 m ² |
| Oppervlakte kantoor (m ²) | 444 m ² |
| Oppervlakte polyvalente ruimte (m ²) | 275 m ² |
| Toegang mindervaliden | Ja |
| Verdieping | 0+1 |
| Beschikbaar | vanaf de akte getekend is |
| Toegangscontrole | Ja |
| Buitenparking | 7.500 € |
| Hauteur porte sectionnelle | 3,70 |
| Largeur porte sectionnelle | 3,67 |
| EPC (kWh/m ² /jaar) | 301 |
| EPC (klasse) | (X) onbepaald |
| Lift | Ja |
| Keuken | Ja |
| Toiletten | privatief |
| Bodemattest | Ja |
| Sectionale deur | Ja |

Beschrijving

****RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR**** - Modern kantoorgebouw gelegen in het Amadeus Square Business Park. 719 m² in totaal waarvan 275 m² polyvalente ruimte uitgerust met een poort van 3,67 m breedte op 3,70 m hoogte. 71 m² kantoren op het gelijkvloers uitgerust met een dubbele deur (2,10 m breedte /2,80 m hoogte) en 373 m² op de 1ste verdieping uitgerust met airco, vast tapijt, verlaagd plafond, kitchenette en kabelgoten. Dit Park bevindt zich vlakbij de Ring (exit 17) te Drogenbos, op een zucht van Brussel, en op wandelafstand vind je Trein (Forest Midi) én Tram/Bus (Max Waller). Buitenparkings en andere units beschikbaar. (Ref : AMADEUS 6 – K01 + K11)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

