

## ALMA SQUARE C - M1



### Kenmerken van het gebouw

Naam	Alma Square C
Adres	Lenneke Marelaan 12
Gemeente	1932 Sint-Stevens Woluwe
Bouwjaar	1998
Prijs	532.000 €
Oppervlakte	591 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	2
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Commercieel
Asbestinventaris	Ontvangen
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja
Binnenparking	Ja
Buitenparking	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	ALMA SQUARE C - M1
Adres	Lenneke Marelaan 12 1932, Sint-Stevens Woluwe
Verkoopprijs	532.000 €
Prijs/m <sup>2</sup>	900 €
Eenheden type	Kantoren, Commercieel
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	591 m <sup>2</sup>
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	+1
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Toegangscontrole	Ja
Alarm	Ja
Binnenparking	25.000 €
Aantal binnenparking(s)	5
Buitenparking	8.000 €
Aantal buitenparking(s)	10
EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)	164
EPC (klasse)	X (onbepaald)
Lift	Ja
Keuken	Ja
Toiletten	privatief

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - Te koop in een recent, rustig gelegen kantoor/residentieel gebouw: aantrekkelijk kantoren op de eerste verdieping via hoofdingang te bereiken. Voorzien van privatieve toiletten, airco, lift en parkings.

Mogelijkheid van (para)medisch- of tandartspraktijk (zie foto's van en virtueel 3D-project).

Op wandelafstand van de Woluwelaan et de Metro Alma te Sint-Stevens-Woluwe. Enkele minuten van de Brusselse Ring.

(Ref : ALMA SQUARE C - M1)

## Contact



### Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

[pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be)

+32 473 38 02 92

Informatief en niet-bindend document

### GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

