

## ALMA SQUARE C - M1 - RENT



### Kenmerken van het gebouw

Naam	Alma Square C
Adres	Lenneke Marelaan 12
Gemeente	1932 Sint-Stevens Woluwe
Bouwjaar	1998
Prijs	532.000 €
Oppervlakte	591 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	2
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Commercieel
Asbestinventaris	Ontvangen
Lift	Ja
Type verwarming	Gas
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja
Binnenparking	Ja
Buitenparking	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	ALMA SQUARE C - M1 - RENT
Adres	Lenneke Marelaan 12 1932, Sint-Stevens Woluwe
Huur €/m <sup>2</sup> /jaar	95 €
Jaarlijkse huur	56.145 €
Maandelijkse huur	4.679 €
Eenheden type	Kantoren, Commercieel
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	591 m <sup>2</sup>
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	+1
Beschikbaar	Onmiddellijk
Toegangscontrole	Ja
Alarm	Ja
Aantal binnenparking(s)	5
Aantal buitenparking(s)	10
Binnenparking €/parkeerplaats/jaar	1.250 €
Buitenparking €/parkeerplaats/jaar	800 €
EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)	164
EPC (klasse)	X (onbepaald)
Aankoopmogelijkheid	739.700 €
Lift	Ja
Keuken	Ja
Toiletten	privatief

## Beschrijving

**\*\*RECHTSTREEKS VAN EIGENAAR\*\*** - Te huur in een recent, rustig gelegen kantoor/residentieel gebouw: aantrekkelijk kantoren op de eerste verdieping via hoofdingang te bereiken. Voorzien van privatieve toiletten, airco, lift en parkings.

Mogelijkheid van (para)medisch- of tandartspraktijk (zie foto's van en virtueel 3D-project).

Op wandelafstand van de Woluwelaan et de Metro Alma te Sint-Stevens-Woluwe. Enkele minuten van de Brusselse Ring.

(Ref : ALMA SQUARE C - M1 - RENT)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

