

3T-25A - Invest 1.763 m²



Kenmerken van het gebouw

Naam	3T ESTATE 25A
Adres	Luchthavenlaan 25A
Gemeente	1800 Vilvoorde
Bouwjaar	1998
Prijsschaal	Van 45.000 € tot 1.950.000 €
Oppervlakteschaal	Van 50 m ² tot 1.763 m ²
Aantal verdiepingen	2
Type eenheid/eenheden	Kantoren, Archieven
Lift	Ja
Airconditioning	Ja
Toegangscontrole	Ja

Kenmerken van de eenheid

Referentie	3T-25A - Invest 1.763 m ²
Adres	Luchthavenlaan 25A 1800, Vilvoorde
Verkoopprijs	1.950.000 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m ²)	1.763 m ²
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	2
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Toegangscontrole	Ja
Aantal buitenparking(s)	5
Bruto rendement (%)	7,70
Jaarinkomen	189.082 €
Initiële huurduur	6-9
EPC (kWh/m ² /jaar)	175
EPC (klasse)	X (onbepaald)

Beschrijving

****Rechtstreeks van eigenaar**** - 3T BUSINESS PARK VILVOORDE - Mooie investeringsopportunity op de 2de verdieping van een kwalitatief kantoorgebouw dat deel uitmaakt van een leinschalige site (met diensten) te Vilvoorde. Gekende huurder. 1.763 m² open en ingerichte kantoorruimte. 5 buitenparkings. Lichtrijke kantoren en een goede bereikbaarheid (openbaar vervoer, Ring en autosnelweg). Initiële huurduur : 6/9. Huur : 189.081,93 €/jaar - bruto rendement 9,70 %.

(Ref : 3T-25A1 - Invest 1.763 m² - L21 to L27)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

GROWNERS N.V.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

