

## 3T-25A - Invest 1.763 m<sup>2</sup>



### Kenmerken van het gebouw

<b>Naam</b>	3T ESTATE 25A
<b>Adres</b>	Luchthavenlaan 25A
<b>Gemeente</b>	1800 Vilvoorde
<b>Bouwjaar</b>	1998
<b>Prijsschaal</b>	Van 45.000 € tot 1.775.000 €
<b>Oppervlakteschaal</b>	Van 50 m <sup>2</sup> tot 1.763 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen</b>	2
<b>Type eenheid/eenheden</b>	Kantoren, Archieven
<b>Lift</b>	Ja
<b>Airconditioning</b>	Ja
<b>Toegangscontrole</b>	Ja

## Kenmerken van de eenheid

Referentie	3T-25A - Invest 1.763 m <sup>2</sup>
Adres	Luchthavenlaan 25A 1800, Vilvoorde
Verkoopprijs	1.775.000 €
Eenheden type	Kantoren
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	1.763 m <sup>2</sup>
Toegang mindervaliden	Ja
Verdieping	2
Beschikbaar	vanaf de akte getekend is
Toegangscontrole	Ja
Aantal buitenparking(s)	5
Bruto rendement (%)	8,00
Jaarinkomen	142.018 €
Initiële huurduur	6-9
EPC (kWh/m <sup>2</sup> /jaar)	175
EPC (klasse)	X (onbepaald)

## Beschrijving

**\*\*Rechtstreeks van eigenaar\*\*** - 3T BUSINESS PARK VILVOORDE - Mooie investeringsopportunity op de 2de verdieping van een kwalitatief kantoorgebouw dat deel uitmaakt van een leinschalige site (met diensten) te Vilvoorde. Gekende huurder. 1.763 m<sup>2</sup> open en ingerichte kantoorruimte. 5 buitenparkings. Lichtrijke kantoren en een goede bereikbaarheid (openbaar vervoer, Ring en autosnelweg). Initiële huurduur : 6/9. Huur : 142.018 €/jaar (incl.huurvrije perioden en excl.lasten) - bruto rendement 8%.

(Ref : 3T-25A1 - Invest 1.763 m<sup>2</sup> - L21 to L27)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Informatief en niet-bindend document

**GROWNERS N.V.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

