

WOLUWE HEIGHTS



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	WOLUWE HEIGHTS
Adresse	Avenue des Communautés 110
Localité	1200 Woluwé-Saint-Lambert
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	2004
Echelle de prix	De 150.000 € à 4.000.000 €
Echelle de surface	De 111 m ² à 2.066 m ²
Nombre d'étages	5
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Archives
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui

A vendre

WOLUWE HEIGHTS - West 0.2

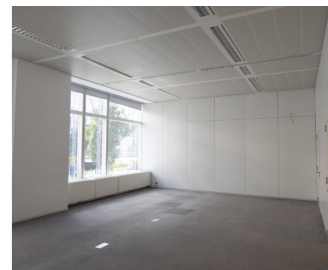
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Prix 150.000 €

Catégorie Bureaux

Surface 111m²

Etage +0



WOLUWE HEIGHTS - East 0.2b

1200 Woluwé-Saint-Lambert

Prix 450.000 €

Catégorie Bureaux

Surface 293m²

Etage +0



WOLUWE HEIGHTS - West 5.1

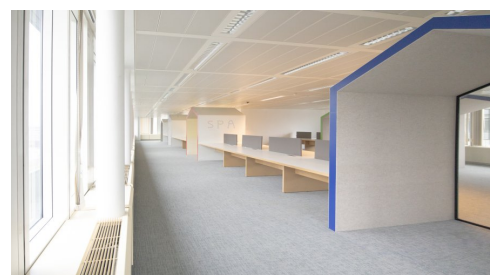
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Prix 591.500 €

Catégorie Bureaux

Surface 334m²

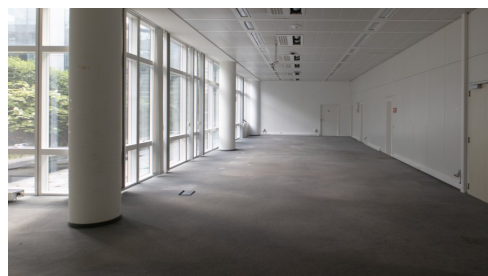
Etage +5



WOLUWE HEIGHTS - West 0.1 + 0.5

1200 Woluwe-Saint-Lambert

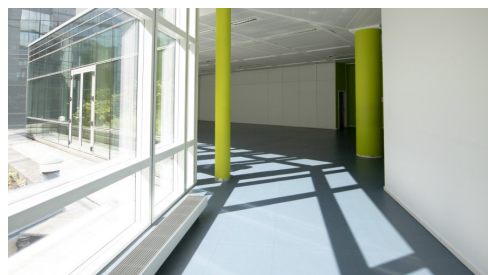
Prix	670.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	490m ²
Etage	+0



WOLUWE HEIGHTS - West 0.1 + 0.2 + 0.5

1200 Woluwe-Saint-Lambert

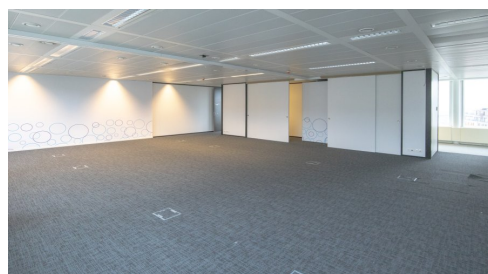
Prix	820.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	601m ²
Etage	+0



WOLUWE HEIGHTS - East 5.2

1200 Woluwe-Saint-Lambert

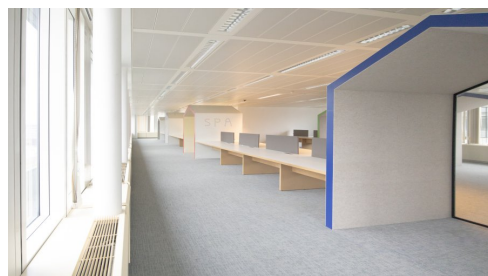
Prix	1.158.500 €
Catégorie	Bureaux
Surface	654m ²
Etage	+5



WOLUWE HEIGHTS - West 5.1 + East 5.2

1200 Woluwe-Saint-Lambert

Prix	1.750.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	988m ²
Etage	+5

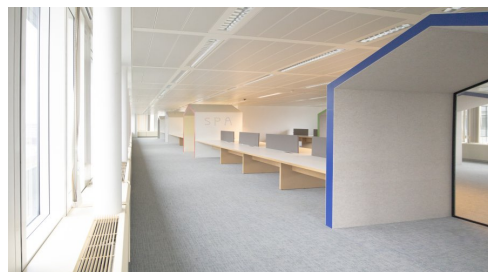


A louer

WOLUWE HEIGHTS - rent - West 5.1

1200 Woluwe-Saint-Lambert

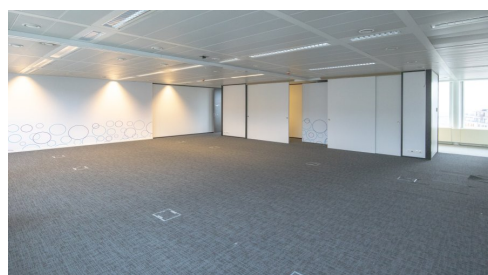
Loyer mensuel	3.479 €
Catégorie	Bureaux
Surface	334m ²
Etage	+5



WOLUWE HEIGHTS - rent - East 5.2

1200 Woluwe-Saint-Lambert

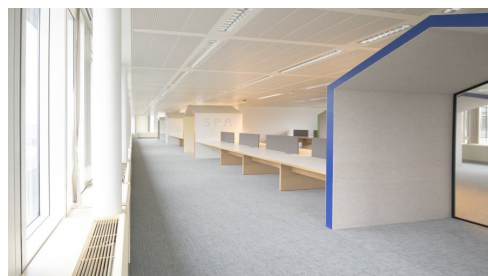
Loyer mensuel	6.812 €
Catégorie	Bureaux
Surface	654m ²
Etage	+5



WOLUWE HEIGHTS - rent - West 5.1 + East 5.2

1200 Woluwe-Saint-Lambert

Loyer mensuel	10.292 €
Catégorie	Bureaux
Surface	988m ²
Etage	+5

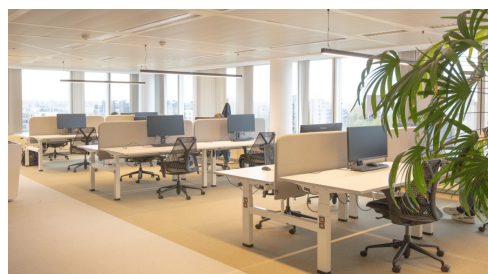


Investir

WOLUWE HEIGHTS - Invest 1.078 m²

1200 Woluwé-Saint-Lambert

Prix	2.500.000 €
Catégories	Bureaux - Archives
Surface	1078m ²
Etage	5
Rendement brut	5.6%



WOLUWE HEIGHTS - Invest 5th floor

1200 Woluwé-Saint-Lambert

Prix	4.000.000 €
Catégories	Bureaux - Archives
Surface	2066m ²
Etage	5
Rendement brut	6.6%



Description

Bureaux disponibles à la location et à la vente dans cet immeuble de standing construit en 2004 à Woluwe-Saint-Lambert. Idéalement situé aux abords de Bruxelles et à la jonction de toutes les autoroutes. De vastes plateaux de bureau sont disponibles ainsi que de plus petites surfaces cloisonnées. Vous y trouverez de nombreux commerces et restaurants à proximité. Immeuble offrant une très bonne visibilité et accès en voiture (Sortie Woluwé/ Evere du ring de Bruxelles R0), en bus (arrêts de bus De Lijn et Stib à proximité), à vélo (autoroute cyclable F203 Sterrebeek-Bruxelles) et à 8.5 km de l'aéroport international de Bruxelles.

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

