

## WOLUWE HEIGHTS - rent - East 5.2



### Caractéristiques de l'immeuble

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Nom                   | WOLUWE HEIGHTS                               |
| Adresse               | Avenue des Communautés 110                   |
| Localité              | 1200 Woluwé-Saint-Lambert                    |
| Zone Inondable        | pas situé en zone inondable                  |
| Année de construction | 2004   |
| Echelle de prix       | De 150.000 € à 4.000.000 €                   |
| Echelle de surface    | De 111 m <sup>2</sup> à 2.066 m <sup>2</sup> |
| Nombre d'étages       | 5  |
| Type(s) de lot(s)     | Bureaux, Archives                            |
| Ascenseur             | Oui  |
| Type de chauffage     | Gaz  |
| Air conditionné       | Oui  |
| Contrôle accès        | Oui  |

## Caractéristiques du lot

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Référence                           | WOLUWE HEIGHTS - rent - East 5.2                 |
| Adresse                             | rue de Bretagne 22<br>1200, Woluwe-Saint-Lambert |
| Loyer €/m2/an                       | 125 €  |
| Loyer annuel                        | 81.750 €   |
| Loyer mensuel                       | 6.812 €  |
| Type de lots                        | Bureaux  |
| Superficie totale (m <sup>2</sup> ) | 654 m <sup>2</sup>                               |
| Etage                               | +5   |
| Disponible                          | Immédiatement                                    |
| Contrôle d'accès                    | Oui  |
| Parking intérieur €/pkg/an          | 1.500 €  |
| Possibilité d'achat                 | 1.158.500 €                                      |
| Ascenseur                           | Oui  |

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - WOLUWE HEIGHTS (1200 BRUXELLES) – 654m<sup>2</sup> de surface de bureaux lumineux disponible avec une belle vue au 5e étage d'un immeuble de haut standing à Woluwe. Occupants de renom dans l'immeuble.

La surface est composée de divers bureaux individuels, d'open space, d'une salle de réunion et d'une terrasse privative de 36m<sup>2</sup>. Possibilité de kitchenette. Contrôle d'accès. Double vitrage. Airco. Construction 2004 – bureaux rénovés en 2015.

Parkings intérieurs et archives disponibles. Bonne accessibilité (transport public, ring, autoroute). Commerces à proximité.

Pour plus d'informations, contactez Steven Sagman au 0470/10.48.41 ou par mail ([ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)). (Réf : WH - rent - West 5.1 + East 5.2 - 988m<sup>2</sup>)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

