

## WOLUWE HEIGHTS - East 5.2



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	WOLUWE HEIGHTS
Adresse	Avenue des Communautés 110
Localité	1200 Woluwé-Saint-Lambert
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	2004
Echelle de prix	De 450.000 € à 4.000.000 €
Echelle de surface	De 293 m <sup>2</sup> à 2.066 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	5
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Archives
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	WOLUWE HEIGHTS - East 5.2
Adresse	rue de Bretagne 22 1200, Woluwe-Saint-Lambert
Prix de vente	1.158.500 €
Prix/m <sup>2</sup>	1.771 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	654 m <sup>2</sup>
Etage	+5
Disponible	A l'acte
Contrôle d'accès	Oui
Parking intérieur	20.000 €
PEB (kWh/m <sup>2</sup> /an)	284
PEB (classe)	D
Ascenseur	Oui

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - WOLUWE HEIGHTS (1200 BRUXELLES) – 654m<sup>2</sup> de surface de bureaux lumineux disponible avec une belle vue au 5e étage d'un immeuble de haut standing à Woluwe. Occupants de renom dans l'immeuble.

La surface est composée de divers bureaux individuels, d'open space, d'une salle de réunion et d'une terrasse privative de 36m<sup>2</sup>. Possibilité de kitchenette. Contrôle d'accès. Double vitrage. Airco. Construction 2004 – bureaux rénovés en 2015.

Parkings intérieurs et archives disponibles. Bonne accessibilité (transport public, ring, autoroute). Commerces à proximité.

Pour plus d'informations, contactez Steven Sagman au +32 470 10 48 41 ou par mail [ss@growners.be](mailto:ss@growners.be). (Réf : WH - East 5.2)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

