

## WATERLOO OFFICE PARK (O)



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	WATERLOO OFFICE PARK (O)
Adresse	Drève Richelle 161/O
Localité	1410 Waterloo
Année de construction	1997
Prix	3.350.000 €
Surface	1.598 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Archives
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui

## Investir

### WATERLOO OFFICE PARK (O) - INVEST 1598 m<sup>2</sup> - R01 + R11

1410 Waterloo

Prix	3.350.000 €
Catégories	Bureaux - Archives
Surface	1598m <sup>2</sup>
Etage	0+1
Rendement brut	8.35%



## Description

Bureaux à louer et à vendre situés dans le bâtiment O du parc d'affaires vert et spacieux de Waterloo Office Park. Les bâtiments possèdent une identité marquée et une architecture remarquable et se fondent harmonieusement au paysage. Les bureaux sont modernes, très lumineux grâce à de nombreuses fenêtres et ont été rénovés. Ce parc d'affaires est à seulement quelques minutes à pied des commerces et restaurants. Accès aisé en voiture (sortie 27 du ring de Bruxelles RO), en bus (deux arrêts de bus TEC à proximité) et en train (Proxibus gratuit de/vers la gare de Waterloo).

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

