

## TT Center - Unit 010 + 103 + 203



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	TT Center
Adresse	Sint-Jozefsstraat 10
Localité	3500 Hasselt
Année de construction	1980
Année de rénovation	2004
Prix	7.500.000 €
Echelle de surface	De 59 m <sup>2</sup> à 6.970 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	4
Type(s) de lot(s)	Commerce, Archives
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	TT Center - Unit 010 + 103 + 203
Adresse	Sint-Jozefsstraat 10 3500, Hasselt
Type de lots	Archives, Commerce
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	570 m <sup>2</sup>
Superficie archives (m <sup>2</sup> )	108 m <sup>2</sup>
Accès handicapés	Oui
Etage	0+1
Disponible	Immédiatement
PEB (classe)	En cours
Ascenseur	Oui

## Description

OPPORTUNITE UNIQUE – TT CENTRE HASSELT – Espace commercial de 570 m<sup>2</sup> dont 462 m<sup>2</sup> de surface commerciale répartie au rez-de-chaussée (163 m<sup>2</sup>) et au 1er étage (299 m<sup>2</sup>) ainsi qu'une surface de stockage de 108 m<sup>2</sup> au 2e étage (accessible par un escalier dans la boutique). Emplacement privilégié disposant d'une devanture dont la largeur de vitrine/façade atteint 28 m surplombant la Borrelmanplein. Flux de passants important généré par sa situation exceptionnelle ainsi que par son accès direct au parking souterrain. Idéalement situé en centre-ville à quelques pas de la Grote Markt et face à Dille & Kamille. Grand parking public souterrain sécurisé (escaliers, ascenseurs, accessible en fauteuil roulant).

(TT CENTER – Units 010 + 103 + 203)

## Contact



**Steven Sagman**  
CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

