

RUISBROEK



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	RUISBROEK
Adresse	Humaniteitslaan 65
Localité	1601 Ruisbroek
Année de construction	1996
Année de rénovation	2020
Echelle de prix	De 341.000 € à 1.850.000 €
Echelle de surface	De 343 m ² à 1.862 m ²
Nombre d'étages	3
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

A vendre

RUISBROEK - 1.2

1601 Ruisbroek

Prix	341.000 €
------	-----------

Catégorie	Bureaux
-----------	---------

Surface	343m ²
---------	-------------------

Etage	+1
-------	----



RUISBROEK - 1.4

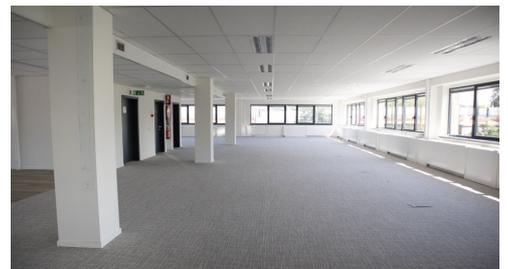
1601 Ruisbroek

Prix	341.000 €
------	-----------

Catégorie	Bureaux
-----------	---------

Surface	343m ²
---------	-------------------

Etage	+1
-------	----



RUISBROEK - 2.2

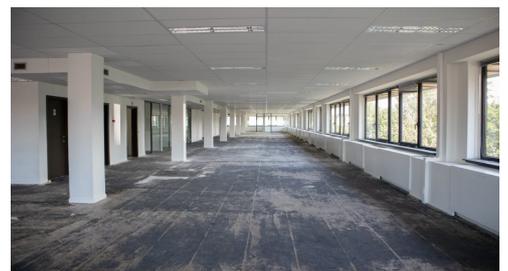
1601 Ruisbroek

Prix	345.000 €
------	-----------

Catégorie	Bureaux
-----------	---------

Surface	347m ²
---------	-------------------

Etage	+2
-------	----



RUISBROEK - 2.4

1601 Ruisbroek

Prix	345.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	347m ²
Etage	+2



RUISBROEK - 0.1

1601 Ruisbroek

Prix	410.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	412m ²
Etage	+0



RUISBROEK - 1.1 + 1.2

1601 Ruisbroek

Prix	461.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	465m ²
Etage	+1



RUISBROEK - 1.3 + 1.4

1601 Ruisbroek

Prix	461.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	465m ²
Etage	+1



RUISBROEK - 2.1 + 2.2

1601 Ruisbroek

Prix	463.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	466m ²
Etage	+2



RUISBROEK - 2.3 + 2.4

1601 Ruisbroek

Prix	463.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	466m ²
Etage	+2



RUISBROEK - 2.1 + 2.2 + 2.3

1601 Ruisbroek

Prix	581.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	585m ²
Etage	+2



RUISBROEK - 2.1 + 2.3 + 2.4

1601 Ruisbroek

Prix	581.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	585m ²
Etage	+2



RUISBROEK - 1.1 + 1.3 + 1.4

1601 Ruisbroek

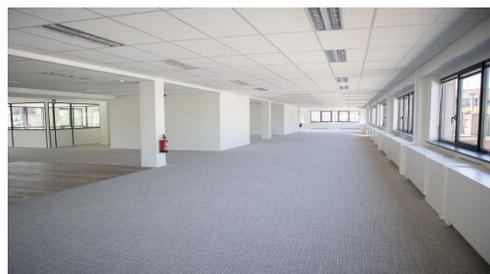
Prix	583.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	587m ²
Etage	+1



RUISBROEK - 1.1 + 1.2 + 1.3

1601 Ruisbroek

Prix	583.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	587m ²
Etage	+1



RUISBROEK - 1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4

1601 Ruisbroek

Prix	924.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	930m ²
Etage	+1



RUISBROEK - 2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4

1601 Ruisbroek

Prix	926.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	932m ²
Etage	+2



RUISBROEK - 1 + 2

1601 Ruisbroek

Prix	1.850.000 €
------	-------------

Catégorie	Bureaux
-----------	---------

Surface	1862m ²
---------	--------------------

Etage	+1+2
-------	------



Description

Bureaux disponibles à la vente à Ruisbroek, dans un immeuble offrant une excellente visibilité et accessibilité.

3.106 m² de bureaux répartis sur un rez-de-chaussée et trois étages. Espaces divisibles. Immeuble indépendant équipé d'air conditionné, faux plafonds, plinthes périphériques pour le câblage et tapis et d'une porte de garage.

Terrasse commune sur le toit (permis obtenu). PEB (classe) : (X) indéterminé – 340 kWhprim/m²/an.

Parkings extérieurs disponibles. 4 bornes électriques communes.

Accès aisé en voiture (Sortie 18 du ring de Bruxelles RO), en train (6 minutes à pied de la gare de Ruisbroek), en bus (arrêts de bus De Lijn & Stib) et à vélo (autoroute cyclable F20 Halle-Bruxelles).

Contact



Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

pdw@growners.be

+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

