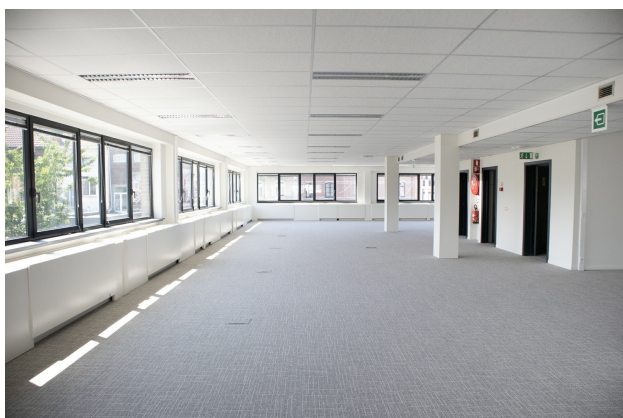


## RUISBROEK - 1 + 2



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	RUISBROEK
Adresse	Humaniteitslaan 65
Localité	1601 Ruisbroek
Année de construction	1996
Année de rénovation	2020
Echelle de prix	De 341.000 € à 1.850.000 €
Echelle de surface	De 343 m <sup>2</sup> à 1.862 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	3
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Attestation sol	Oui
Inventaire asbest	Reçu
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	RUISBROEK - 1 + 2
Adresse	Humaniteitslaan 65 1601, Ruisbroek
Prix de vente	1.850.000 €
Prix/m <sup>2</sup>	995 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	1.862 m <sup>2</sup>
Accès handicapés	Oui
Etage	+1+2
Disponible	A l'acte
Contrôle d'accès	Oui
Alarme	Oui
Parking extérieur	7.000 €
PEB (kWh/m <sup>2</sup> /an)	340
PEB (classe)	X (indéterminé)
Ascenseur	Oui
Toilettes	privatives

## Description

**\*\* EN DIRECT DU PROPRIETAIRE \*\*** - 1.862 m<sup>2</sup> de bureaux récemment rénovés au premier et deuxième étage d'un immeuble de bureaux très bien situé à Ruisbroek et avec une visibilité impressionnante. Equipé d'airco, faux plafond, plinthes périphériques pour le câblage et tapis. Sanitaires privatifs. Parkings extérieurs disponibles. Bus, Ring et gare de Ruisbroek à proximité. Simulation 3D d'aménagement pour 50 personnes.

Pour plus d'informations, contactez notre représentant Peter De Waele au 0473/38.02.92 ou par mail [pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be).

(Ref : RUISBROEK - 1 + 2)

## Contact



### Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

[pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be)

+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel

### GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

