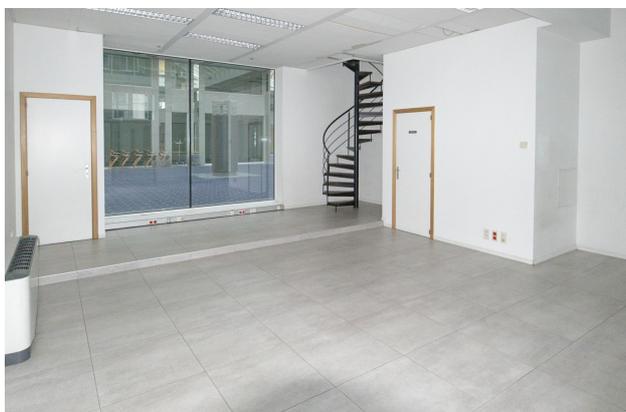


ROYALE 180 - rent - COM0.04



Caractéristiques de l'immeuble

| | |
|-----------------------|---|
| Nom | ROYALE 180 |
| Adresse | rue Royale 180 |
| Localité | 1000 Bruxelles |
| Zone Inondable | pas situé en zone inondable |
| Année de construction | 1995 |
| Echelle de prix | De 1.500.000 € à 28.650.000 € |
| Echelle de surface | De 127 m ² à 12.148 m ² |
| Nombre d'étages | 9 |
| Type(s) de lot(s) | Bureaux, Commerce |
| Attestation sol | Oui |
| Ascenseur | Oui |
| Type de chauffage | Gaz |
| Air conditionné | Oui |
| Parking Intérieur | Oui |

Caractéristiques du lot

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Référence | ROYALE 180 - rent - COM0.04 |
| Adresse | rue Royale 180 1000, Bruxelles |
| Loyer €/m2/an | 200 € |
| Loyer annuel | 25.400 € |
| Loyer mensuel | 2.117 € |
| Type de lots | Bureaux, Commerce |
| Superficie totale (m ²) | 127 m ² |
| Accès handicapés | Oui |
| Etage | 0+1 |
| Disponible | Immédiatement |
| Parking intérieur €/pkg/an | 2.000 € |
| Toilettes | privatives |

Description

****EN DIRECT DU PROPRIETAIRE**** - Espace commercial et/ou de bureaux de 127m² bien équipé (climatisation, faux plafond, ventilation...) et situé dans un immeuble à usage mixte de la rue Royale, l'un des emplacements les plus prestigieux au cœur de Bruxelles.

Cette surface lumineuse dispose d'un accès privé et est située en partie au rez-de-chaussée (70m²) et en partie au 1er étage (57m²). Idéalement conçue pour une activité commerciale ou, par exemple, pour l'implantation d'un cabinet d'avocats, d'une compagnie d'assurance, etc.

Ce "Royale 180" à usage mixte comprend des espaces de bureaux, de commerces et d'archives, des appartements et des parkings. Les entrées des bureaux, des commerces et des appartements sont dédoublées.

Construit en 1995, l'immeuble propose des bureaux bien entretenus avec un plan d'action en cours pour répondre aux normes énergétiques actuelles et futures.

Le Royale 180 est bien desservi par les transports en commun : Gares "Central" et "Congres" accessibles à pied. Métro (Botanic), Tram (92 et 93) et Bus (65 et 66) à 100 mètres. Station de Villo devant la porte. Places de parking souterrain disponibles.

Pour plus d'informations, contactez Steven Sagman au 0470/10.48.41 ou par mail (ss@growners.be). (Ref : ROYALE 180 - rent - COM0.04)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

