

ROYALE 180 - rent - COM0.04



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	ROYALE 180
Adresse	rue Royale 180
Localité	1000 Bruxelles
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1995
Echelle de prix	De 1.500.000 € à 28.650.000 €
Echelle de surface	De 127 m ² à 12.148 m ²
Nombre d'étages	9
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Commerce
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui

Caractéristiques du lot

Référence	ROYALE 180 - rent - COM0.04
Adresse	rue Royale 180 1000, Bruxelles
Loyer €/m2/an	200 €
Loyer annuel	25.400 €
Loyer mensuel	2.117 €
Type de lots	Bureaux, Commerce
Superficie totale (m ²)	127 m ²
Accès handicapés	Oui
Etage	0+1
Disponible	Immédiatement
Parking intérieur €/pkg/an	2.000 €
Toilettes	privatives

Description

****EN DIRECT DU PROPRIETAIRE**** - Espace commercial et/ou de bureaux de 127m² bien équipé (climatisation, faux plafond, ventilation...) et situé dans un immeuble à usage mixte de la rue Royale, l'un des emplacements les plus prestigieux au cœur de Bruxelles.

Cette surface lumineuse dispose d'un accès privé et est située en partie au rez-de-chaussée (70m²) et en partie au 1er étage (57m²). Idéalement conçue pour une activité commerciale ou, par exemple, pour l'implantation d'un cabinet d'avocats, d'une compagnie d'assurance, etc.

Ce "Royale 180" à usage mixte comprend des espaces de bureaux, de commerces et d'archives, des appartements et des parkings. Les entrées des bureaux, des commerces et des appartements sont dédoublées.

Construit en 1995, l'immeuble propose des bureaux bien entretenus avec un plan d'action en cours pour répondre aux normes énergétiques actuelles et futures.

Le Royale 180 est bien desservi par les transports en commun : Gares "Central" et "Congres" accessibles à pied. Métro (Botanic), Tram (92 et 93) et Bus (65 et 66) à 100 mètres. Station de Villo devant la porte. Places de parking souterrain disponibles.

Pour plus d'informations, contactez Steven Sagman au 0470/10.48.41 ou par mail (ss@growners.be).

(Ref : ROYALE 180 - rent - COM0.04)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

