

## ROYALE 180 - rent - B6.03 + B6.04



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	ROYALE 180
Adresse	rue Royale 180
Localité	1000 Bruxelles
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1995
Echelle de prix	De 1.500.000 € à 28.650.000 €
Echelle de surface	De 127 m <sup>2</sup> à 12.148 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	9
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Commerce
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	ROYALE 180 - rent - B6.03 + B6.04
Adresse	rue Royale 180 1000, Bruxelles
Loyer €/m2/an	170 €
Loyer annuel	118.490 €
Loyer mensuel	9.874 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	697 m <sup>2</sup>
Accès handicapés	Oui
Etage	6
Disponible	Immédiatement
Parking intérieur €/pkg/an	2.000 €
PEB (kWh/m2/an)	156
PEB (classe)	C+
Possibilité d'achat	1.975.000 €
Ascenseur	Oui
Toilettes	privatives

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - 697 m<sup>2</sup> de bureaux bien équipés (climatisation, faux plancher, plafond suspendu...), situés dans un immeuble à usage mixte, sis Rue Royale, l'un des emplacements les plus prestigieux du cœur de Bruxelles.

Ces bureaux lumineux sont situés au sixième étage à l'extrême droite, disposent de fenêtres à l'avant et à l'arrière, de sanitaires privés et d'un ascenseur.

Autres surfaces également disponibles allant de 580 m<sup>2</sup> à 15.000 m<sup>2</sup>. Possibilité de places de parking souterrain.

Pour plus d'informations, contactez Steven Sagman au 0470/10.48.41 ou par mail ([ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)).

(Ref : ROYALE 180 - rent - B6.03 + B6.04)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

