

ROYALE 180 / Invest 1.025 m² retail + vacant



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	ROYALE 180
Adresse	rue Royale 180
Localité	1000 Bruxelles
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1995
Echelle de prix	De 1.500.000 € à 28.650.000 €
Echelle de surface	De 127 m ² à 12.148 m ²
Nombre d'étages	9
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Commerce
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui

Caractéristiques du lot

Référence	ROYALE 180 / Invest 1.025 m ² retail + vacant
Adresse	rue Royale 180 1000, Bruxelles
Prix de vente	2.500.000 €
Type de lots	Commerce
Superficie totale (m ²)	1.025 m ²
Accès handicapés	Oui
Disponible	A l'acte
Contrôle d'accès	Oui
Nb parkings intérieurs	5
Rendement brut (%)	5,83
Revenu locatif annuel	145.749 €
Secteur d'activité du locataire	4 locataires différents - Surface vacante de 127 m ²
Toilettes	privatives

Description

****EN DIRECT DU PROPRIETAIRE **** - Très belle opportunité d'investissement. 7 surfaces commerciales (climatisation, faux plafond, ventilation...) totalisant 1.025 m² (rez + mezzanine) dans un immeuble à usage mixte de la Rue Royale. Véritable potentiel de revalorisation car situé en face du nouveau Corinthia Grand Hotel Astoria Brussels, le plus luxueux palace de la capitale qui ouvrira ses portes fin 2024.

6 commerces (899 m²) et 1 parking intérieur sont occupés par 4 locataires pour un revenu annuel total de 112.349 €.

Le dernier commerce/bureau (70 m² au rez + 57 m² au +1) est actuellement à louer. Il est destiné à une profession libérale car sans vitrine. Revenus locatifs attendus : 25.400€.

4 autres places de parking intérieur sont comprises (loyer attendu : 2.000€/pkg/an).

Possibilité de parkings additionnels.

Revenus locatifs totaux : 145.749 €/an. Rendement brut : 5,83 % (incl. l'unité vacante). Charges et taxes payées par les locataires.

Le "Royale 180" à usage mixte comprend des espaces de bureaux, de commerces et d'archives, des appartements et des parkings.

Il est bien desservi par les transports en commun : Gares "Central" et "Congres" accessibles à pied. Métro (Botanic), Tram (92 et 93) et Bus (65 et 66) à 100 mètres. Station de Villo devant la porte.

Pour plus d'info, contactez notre représentant Steven Sagman 0470/10.48.41 ou par mail ss@growners.be. (Ref : ROYALE 180 – invest retail)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

