

## ROYALE 180 - Garden -> 4th floor



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	ROYALE 180
Adresse	rue Royale 180
Localité	1000 Bruxelles
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1995
Echelle de prix	De 1.500.000 € à 28.650.000 €
Echelle de surface	De 127 m <sup>2</sup> à 12.148 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	9
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Commerce
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	ROYALE 180 - Garden -> 4th floor
Adresse	rue Royale 180 1000, Bruxelles
Prix de vente	28.650.000 €
Prix/m <sup>2</sup>	2.358 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	12.148 m <sup>2</sup>
Accès handicapés	Oui
Etage	-3-2-1+0+1+2+3+4
Disponible	A l'acte
Parking intérieur	35.000 €
Ascenseur	Oui
Toilettes	privatives

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - 12.148 m<sup>2</sup> à vendre dans un immeuble à usage mixte sis Rue Royale, l'un des emplacements les plus prestigieux au cœur de Bruxelles.

Au rez-de-chaussée, ces bureaux lumineux et atrium privatif (2.064 m<sup>2</sup>) entourent un second atrium et disposent de sanitaires privatifs. Au sous-sol, les bureaux (1.267 m<sup>2</sup>) sont répartis sur 3 niveaux et sont munis de fenêtres. Les bureaux des 1er (1.811 m<sup>2</sup>), 2e (2.336 m<sup>2</sup>), 3e (2.335 m<sup>2</sup>) et 4e (2.335 m<sup>2</sup>) étages sont vitrés à l'avant et à l'arrière et répartis autour de deux atriums. Ils disposent de sanitaires privatifs en nombre suffisant ainsi que de divers ascenseurs.

Autres surfaces également disponibles allant de 580 m<sup>2</sup> à 15.000 m<sup>2</sup>. Possibilité de places de parking souterrain. PEB des étages : 0 = E / 1 = B- / 2 = B- / 3 = C+ et 4 = C.

Pour plus d'informations, contactez Steven Sagman au +32 470 10 48 41 ou par mail [ss@growners.be](mailto:ss@growners.be).

(Ref : ROYALE 180 – Garden -> 4th floor)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

