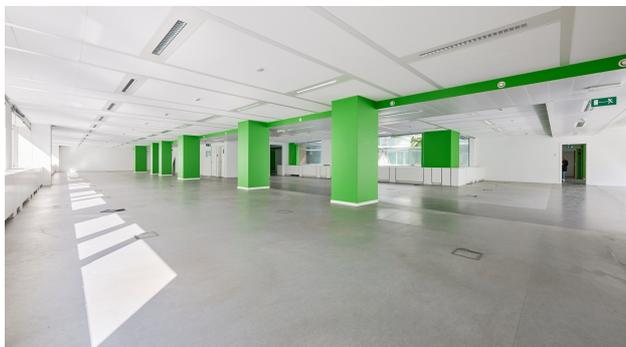


## ROYALE 180 - B4.01 + B4.02



### Caractéristiques de l'immeuble

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nom                   | ROYALE 180                                    |
| Adresse               | rue Royale 180                                |
| Localité              | 1000 Bruxelles                                |
| Zone Inondable        | pas situé en zone inondable                   |
| Année de construction | 1995  |
| Echelle de prix       | De 1.500.000 € à 28.650.000 €                 |
| Echelle de surface    | De 127 m <sup>2</sup> à 12.148 m <sup>2</sup> |
| Nombre d'étages       | 9   |
| Type(s) de lot(s)     | Bureaux, Commerce                             |
| Attestation sol       | Oui   |
| Ascenseur             | Oui   |
| Type de chauffage     | Gaz   |
| Air conditionné       | Oui   |
| Parking Intérieur     | Oui   |

## Caractéristiques du lot

|                                     |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Référence                           | ROYALE 180 - B4.01 + B4.02        |
| Adresse                             | rue Royale 180<br>1000, Bruxelles |
| Prix de vente                       | 4.550.000 €                       |
| Prix/m <sup>2</sup>                 | 2.779 €                           |
| Type de lots                        | Bureaux                           |
| Superficie totale (m <sup>2</sup> ) | 1.637 m <sup>2</sup>              |
| Accès handicapés                    | Oui                               |
| Etage                               | 4                                 |
| Disponible                          | A l'acte                          |
| Parking intérieur                   | 35.000 €                          |
| PEB (kWh/m <sup>2</sup> /an)        | 194                               |
| PEB (classe)                        | C                                 |
| Ascenseur                           | Oui                               |
| Toilettes                           | privatives                        |

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - 1.637 m<sup>2</sup> de bureaux bien équipés (climatisation, faux plancher, plafond suspendu...) situés dans un immeuble à usage mixte, sis Rue Royale, l'un des emplacements les plus prestigieux au cœur de Bruxelles.

Ces bureaux lumineux, partiellement vitrés à l'avant et à l'arrière, sont situés à gauche et au milieu du quatrième étage et s'articulent autour de 2 atriums. Ils ont des installations sanitaires privées et il y a suffisamment d'ascenseurs.

Autres surfaces également disponibles allant de 580 m<sup>2</sup> à 15.000 m<sup>2</sup>. Possibilité de places de parking souterrain.

Pour plus d'informations, contactez Steven Sagman au +32 470 10 48 41 ou par mail [ss@growners.be](mailto:ss@growners.be).

(Ref : ROYALE 180 - B4.01 + B4.02)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

