

## ROYALE 180 - B2.03 + B2.04



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	ROYALE 180
Adresse	rue Royale 180
Localité	1000 Bruxelles
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1995
Année de rénovation	2015
Echelle de prix	De 1.500.000 € à 28.650.000 €
Echelle de surface	De 127 m <sup>2</sup> à 12.148 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	9
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Commerce
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	ROYALE 180 - B2.03 + B2.04
Adresse	rue Royale 180 1000, Bruxelles
Prix de vente	1.750.000 €
Prix/m <sup>2</sup>	2.509 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	697 m <sup>2</sup>
Accès handicapés	Oui
Etage	2
Disponible	A l'acte
Parking intérieur	35.000 €
PEB (classe)	B-
Ascenseur	Oui
Toilettes	privatives

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - 697 m<sup>2</sup> de bureaux bien équipés (climatisation, faux plancher, plafond suspendu...), situés dans un immeuble à usage mixte, sis Rue Royale, l'un des emplacements les plus prestigieux au cœur de Bruxelles.

Ces bureaux lumineux sont situés au deuxième étage, tout à droite et à l'avant, et disposent de sanitaires privatifs et d'un ascenseur.

Autres surfaces également disponibles allant de 580 m<sup>2</sup> à 15.000 m<sup>2</sup>. Possibilité de places de parking souterrain.

Pour plus d'informations, contactez notre représentant Peter De Waele au 0473/38.02.92 ou par mail [pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be).

(Ref : ROYALE 180 - B2.03 + B2.04)

## Contact



### Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

[pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be)

+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel

### GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

