

## ROYALE 180 - B0.01 + B0.02 + B0.03



### Caractéristiques de l'immeuble

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nom                   | ROYALE 180                                    |
| Adresse               | rue Royale 180                                |
| Localité              | 1000 Bruxelles                                |
| Zone Inondable        | pas situé en zone inondable                   |
| Année de construction | 1995  |
| Echelle de prix       | De 1.500.000 € à 28.650.000 €                 |
| Echelle de surface    | De 127 m <sup>2</sup> à 12.148 m <sup>2</sup> |
| Nombre d'étages       | 9   |
| Type(s) de lot(s)     | Bureaux, Commerce                             |
| Attestation sol       | Oui   |
| Ascenseur             | Oui   |
| Type de chauffage     | Gaz   |
| Air conditionné       | Oui   |
| Parking Intérieur     | Oui   |

## Caractéristiques du lot

|                                     |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| Référence                           | ROYALE 180 - B0.01 + B0.02 + B0.03 |
| Adresse                             | rue Royale 180<br>1000, Bruxelles  |
| Prix de vente                       | 1.850.000 €                        |
| Prix/m <sup>2</sup>                 | 2.007 €                            |
| Type de lots                        | Bureaux                            |
| Superficie totale (m <sup>2</sup> ) | 922 m <sup>2</sup>                 |
| Accès handicapés                    | Oui                                |
| Disponible                          | A l'acte                           |
| Parking intérieur                   | 35.000 €                           |
| PEB (kWh/m <sup>2</sup> /an)        | 398                                |
| PEB (classe)                        | E                                  |
| Ascenseur                           | Oui                                |
| Toilettes                           | privatives                         |

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - 922 m<sup>2</sup> de bureaux bien équipés (climatisation, plancher surélevé, plafond surbaissé...) et atrium privatif, situés dans un immeuble à usage mixte, sis Rue Royale, l'un des emplacements les plus prestigieux au cœur de Bruxelles.

Ces bureaux lumineux (736 m<sup>2</sup>) et atrium privatif (186 m<sup>2</sup>) sont situés au rez-de-chaussée autour d'un autre atrium et disposent de sanitaires privés.

Autres surfaces également disponibles allant de 580 m<sup>2</sup> à 15.000 m<sup>2</sup>. Possibilité de places de parking souterrain.

Pour plus d'informations, contactez Steven Sagman au +32 470 10 48 41 ou par mail [ss@growners.be](mailto:ss@growners.be).

(Ref : ROYALE 180 - B0.01 + B0.02 + B0.03)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

