

## ROYALE 180 - 1st floor



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	ROYALE 180
Adresse	rue Royale 180
Localité	1000 Bruxelles
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1995
Echelle de prix	De 1.500.000 € à 28.650.000 €
Echelle de surface	De 127 m <sup>2</sup> à 12.148 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	9
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Commerce
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	ROYALE 180 - 1st floor
Adresse	rue Royale 180 1000, Bruxelles
Prix de vente	4.000.000 €
Prix/m <sup>2</sup>	2.209 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	1.811 m <sup>2</sup>
Accès handicapés	Oui
Etage	1
Disponible	A l'acte
Parking intérieur	35.000 €
PEB (kWh/m <sup>2</sup> /an)	154
PEB (classe)	B-
Ascenseur	Oui
Toilettes	privatives

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - 1.811 m<sup>2</sup> de bureaux bien équipés (climatisation, faux plancher, plafond suspendu...), situés dans un immeuble à usage mixte, sis Rue Royale, l'un des emplacements les plus prestigieux du cœur de Bruxelles.

Ces bureaux lumineux sont situés au premier étage autour de deux atriums et disposent de sanitaires privatifs en nombre suffisant et de divers ascenseurs.

Autres surface également disponibles allant de 580 m<sup>2</sup> à 15.000 m<sup>2</sup>. Possibilité de places de parking souterrain.

Pour plus d'informations, contactez Steven Sagman au +32 470 10 48 41 ou par mail [ss@growners.be](mailto:ss@growners.be).

(Ref : ROYALE 180 - 1st floor)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

