

RIVERSIDE - K / Invest 467 m² - Unit R0.1



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	RIVERSIDE - K
Adresse	Boulevard International 55 / K
Localité	1070 Anderlecht
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1990
Prix	750.000 €
Surface	467 m ²
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

Caractéristiques du lot

Référence	RIVERSIDE - K / Invest 467 m ² - Unit R0.1
Adresse	Boulevard International 55 / K 1070, Anderlecht
Prix de vente	750.000 €
Type de lots	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Superficie totale (m ²)	467 m ²
Etage	+0
Disponible	A l'acte
Nb parkings extérieurs	13
Rendement brut (%)	10,00
Revenu locatif annuel	77.725 €
Durée initiale du bail	4-7-9
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Toilettes	communes
Porte sectionnelle	Oui

Description

Belle opportunité d'investissement !

****EN DIRECT DU PROPRIETAIRE **** - Immeuble de bureaux moderne situé dans le Parc d'affaires Riverside Business Park. 467m² d'espace polyvalent et bureaux au rez-de-chaussée disposant d'une porte sectionnelle. Double vitrage et châssis alu et pour une partie de l'airco, tapis plain, faux plafonds, faux plancher, chemins de câbles et une kitchenette.

Loué à un locataire unique. Durée initiale du bail: 4/7/9. Loyer annuel : 77.725€. Rendement brut : 10%. 13 parkings extérieurs compris.

Très bonne accessibilité : tout près du Ring (sortie 17), proche de Bruxelles, et à distance de marche du train (Forest-Midi). Navette disponible vers Bruxelles-Midi. Metro 1B La Roue à distance de marche. Possibilité de parkings extérieurs et autres surfaces disponibles.

(Ref : Riverside Business Park – K – Invest 467 m² – R0.1)

Contact



Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

pdw@growners.be

+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

