

RIVERSIDE - J / Invest 2.000 m² - Total building



Caractéristiques de l'immeuble

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Nom | RIVERSIDE - J |
| Adresse | Boulevard International 55 / J |
| Localité | 1070 Anderlecht |
| Zone Inondable | pas situé en zone inondable |
| Année de construction | 1990 |
| Prix | 3.600.000 € |
| Surface | 2.000 m ² |
| Nombre d'étages | 2 |
| Type(s) de lot(s) | Bureaux, Surfaces polyvalentes |
| Attestation sol | Oui |
| Ascenseur | Oui |
| Type de chauffage | Gaz |
| Air conditionné | Oui |
| Contrôle accès | Oui |
| Parking Extérieur | Oui |

Caractéristiques du lot

| | |
|-------------------------------------|--|
| Référence | RIVERSIDE - J / Invest 2.000 m ² - Total building |
| Adresse | Boulevard International 55 / J 1070, Anderlecht |
| Prix de vente | 3.600.000 € |
| Type de lots | Bureaux, Surfaces polyvalentes |
| Superficie totale (m ²) | 2.000 m ² |
| Accès handicapés | Oui |
| Etage | 0+1 |
| Disponible | A l'acte |
| Contrôle d'accès | Oui |
| Nb parkings extérieurs | 56 |
| Rendement brut (%) | 8,27 |
| Revenu locatif annuel | 297.584 € |
| Durée initiale du bail | 6-9 |
| PEB (kWh/m ² /an) | 260 |
| PEB (classe) | D+ |
| Ascenseur | Oui |
| Cuisine | Oui |
| Toilettes | communes |
| Porte sectionnelle | Oui |

Description

****EN DIRECT DU PROPRIETAIRE**** - Immeuble de bureaux moderne (2.000m²) situé dans le Parc d'affaires Riverside Business Park à Anderlecht avec de l'espace polyvalente et bureaux au rez-de-chaussée et uniquement des bureaux au première étage. Ce rez-de-chaussée dispose de deux portes sectionnelles et est divisible. Double vitrage et châssis alu et pour une partie de l'airco, tapis plain, faux plafonds, faux plancher et chemins de câbles et kitchenette.

Loué à un locataire unique. Durée initiale du bail: 6/9. Loyer annuel : 297.584€ (hors charges). 56 parkings extérieurs compris. Rendement brut : 8,27%.

Très bonne accessibilité : tout près du Ring (sortie 17), proche de Bruxelles, et à distance de marche du train (Forest-Midi). Navette disponible vers Bruxelles-Midi. Metro 1B La Roue à distance de marche. Autres parkings extérieurs et autres surfaces disponibles.

(Ref : Riverside Business Park J - Invest 2.000 m²)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

