

## RIVERSIDE - G



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	RIVERSIDE - G
Adresse	Boulevard International 55 / G
Localité	1070 Anderlecht
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1990
Echelle de prix	De 700.000 € à 1.580.000 €
Echelle de surface	De 585 m <sup>2</sup> à 866 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

## A vendre

### RIVERSIDE - G / R1.1

1070 Anderlecht

Prix	700.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	585m <sup>2</sup>
Etage	+1

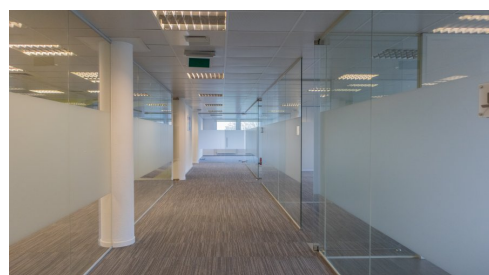


## A louer

### RIVERSIDE - G / R1.1 RENT

1070 Anderlecht

Loyer mensuel	6.083 €
Catégorie	Bureaux
Surface	585m <sup>2</sup>
Etage	+1



## Investir

### RIVERSIDE - G / Invest 866 m<sup>2</sup> - Units L1.1 + L2.1

1070 Anderlecht

Prix	1.580.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	866m <sup>2</sup>
Etage	1+2
Rendement brut	7.02%



# RIVERSIDE - G / Invest 804 m<sup>2</sup> - Units R0.1 + R0.2 + R2.1

1070 Anderlecht

Prix	1.400.000 €
Catégories	Bureaux - Surfaces polyvalentes
Surface	804m <sup>2</sup>
Etage	0+2
Rendement brut	7.68%



## Description

Bureaux et surfaces polyvalentes dans le parc d'affaires Riverside Business Park situé près de la sortie 17 sur le ring Ouest de Bruxelles. Sa situation exceptionnelle et ses nombreux parkings en font un endroit idéal pour l'implantation de bureaux. Plusieurs marques internationales bien connues y ont leur siège.

Ce parc d'affaires est très spacieux, entouré de verdure et se compose de 12 bâtiments dont 9 immeubles de bureaux et 3 unités semi-industrielles. Il est situé dans une des 19 communes bruxelloises et bénéficie donc du statut bilingue.

Accès aisé en voiture (350 mètres de la sortie 17 du ring de Bruxelles R0), en train (navettes gratuites matin et soir de/vers la gare de : (Bruxelles-Midi), en bus (différents arrêts de bus De Lijn et Stib), en métro (arrêt de métro La Roue) et à vélo (autoroute cyclable F50 Halle-Bruxelles). Présence de bornes de recharge électrique.

## Contact



**Peter De Waele**  
Investment & Sales Advisor  
[pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be)  
+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel

### GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

