

## RIVERSIDE - F / L2.1 + R2.1



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	RIVERSIDE - F
Adresse	Boulevard International 55 / F
Localité	1070 Anderlecht
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1990
Echelle de prix	De 580.000 € à 4.000.000 €
Echelle de surface	De 480 m <sup>2</sup> à 2.455 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	RIVERSIDE - F / L2.1 + R2.1
Adresse	Boulevard International 55 / F 1070, Anderlecht
Prix de vente	580.000 €
Prix/m <sup>2</sup>	1.200 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	480 m <sup>2</sup>
Etage	2
Disponible	A l'acte
Parking extérieur	7.000 €
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Toilettes	communes

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - Immeuble de bureaux moderne situé dans le Parc d'affaires Riverside Business Park, 480m<sup>2</sup> de bureaux disponibles au deuxième étage. Divisible en 2 unités indépendantes de 240m<sup>2</sup> chacune. Double vitrage, châssis alu, airco, tapis plain, faux plafonds, faux plancher et chemins de câbles. Kitchenette commune. Très bonne accessibilité : tout près du Ring (sortie 17), proche de Bruxelles, et à distance de marche du train (Forest-Midi). Navette disponible vers Bruxelles-Midi. Metro 1B La Roue à distance de marche. Possibilité de parkings extérieurs et autres surfaces disponibles. (Ref : Riverside Business Park F - L2.1 + R2.1)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

