

RIVERSIDE - F / Invest 924 m² - Units L0.1 + R0.1



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	RIVERSIDE - F
Adresse	Boulevard International 55 / F
Localité	1070 Anderlecht
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1990
Echelle de prix	De 580.000 € à 4.000.000 €
Echelle de surface	De 480 m ² à 2.455 m ²
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

Caractéristiques du lot

Référence	RIVERSIDE - F / Invest 924 m ² - Units L0.1 + R0.1
Adresse	Boulevard International 55 / F 1070, Anderlecht
Prix de vente	1.930.000 €
Type de lots	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Superficie totale (m ²)	924 m ²
Etage	+0
Disponible	A l'acte
Nb parkings extérieurs	24
Rendement brut (%)	8,49
Revenu locatif annuel	163.891 €
Durée initiale du bail	7-9
PEB (kWh/m ² /an)	204
PEB (classe)	C
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Toilettes	communes
Porte sectionnelle	Oui

Description

Belle opportunité d'investissement !

****EN DIRECT DU PROPRIETAIRE**** - Immeuble de bureaux moderne situé dans le Parc d'affaires Riverside Business Park dont 924m² d'espace polyvalent et bureaux au rez-de-chaussée. Ce rez-de-chaussée dispose de deux portes sectionnelles et est divisible. Double vitrage et châssis alu et pour une partie de l'airco, tapis plain, faux plafonds, faux plancher et chemins de câbles. Kitchenette commune disponible.

Loué à un locataire unique présent dans l'immeuble depuis 2012. Durée initiale du bail: 7/9 ans. Loyer annuel : 163.891 € (charges non incluses). Rendement brut : 8,49%. 24 parkings extérieurs compris.

Très bonne accessibilité : tout près du Ring (sortie 17), proche de Bruxelles, et à distance de marche du train (Forest-Midi). Navette disponible vers Bruxelles-Midi. Metro 1B La Roue à distance de marche. Autres parkings extérieurs et autres surfaces disponibles.
(Ref : Riverside Business Park F - Invest 924 m² - L0.1 + R0.1)

Contact



Steven Sagman
CCO
ss@growners.be
+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

