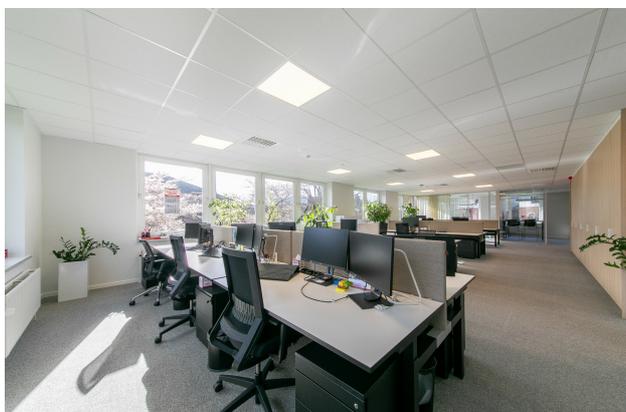


## RIVERSIDE - F / Invest 525 m<sup>2</sup> - Unit R1.1



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	RIVERSIDE - F
Adresse	Boulevard International 55 / F
Localité	1070 Anderlecht
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1990
Echelle de prix	De 580.000 € à 1.930.000 €
Echelle de surface	De 480 m <sup>2</sup> à 924 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	RIVERSIDE - F / Invest 525 m <sup>2</sup> - Unit R1.1
Adresse	Boulevard International 55 / F 1070, Anderlecht
Prix de vente	990.000 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	525 m <sup>2</sup>
Etage	+1
Disponible	A l'acte
Nb parkings extérieurs	20
Rendement brut (%)	8,70
Revenu locatif annuel	86.122 €
Durée initiale du bail	6-9
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Toilettes	communes

## Description

Belle opportunité d'investissement !

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - Dans un immeuble de bureaux moderne situé dans le Parc d'affaires Riverside Business Park, 525m<sup>2</sup> de bureaux au premier étage. Double vitrage, châssis alu, airco, tapis plain, faux plafonds, faux plancher et chemins de câbles. Kitchenette commune disponible.

Loué à un locataire. Durée initiale du bail: 6/9. Loyer annuel : 86.122 €. 20 parkings extérieures compris. Rendement brut : 8,70%.

Très bonne accessibilité : tout près du Ring (sortie 17), proche de Bruxelles, et à distance de marche du train (Forest-Midi). Navette disponible vers Bruxelles-Midi. Metro 1B La Roue à distance de marche. Possibilité de parkings extérieurs et autres surfaces disponibles. (Ref : Riverside Business Park - Invest 525 m<sup>2</sup> - R1.1)

## Contact



### Peter De Waele

Investment & Sales Advisor

[pdw@growners.be](mailto:pdw@growners.be)

+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel

### GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

