

## RIVERSIDE - E / Invest 525 m<sup>2</sup> - L1.1



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	RIVERSIDE - E
Adresse	Boulevard International 55 / E
Localité	1070 Anderlecht
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1990
Echelle de prix	De 228.000 € à 850.000 €
Echelle de surface	De 240 m <sup>2</sup> à 765 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Surfaces polyvalentes, Bureaux
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	RIVERSIDE - E / Invest 525 m <sup>2</sup> - L1.1
Adresse	Boulevard International 55 / E 1070, Anderlecht
Prix de vente	850.000 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	525 m <sup>2</sup>
Etage	+1
Disponible	A l'acte
Nb parkings extérieurs	13
Rendement brut (%)	9,14
Revenu locatif annuel	77.732 €
Durée initiale du bail	9 ans
PEB (kWh/m <sup>2</sup> /an)	205
PEB (classe)	C
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Toilettes	communes

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - Belle opportunité d'investissement ! 525m<sup>2</sup> de bureaux au 1er étage d'un immeuble moderne situé dans le Parc d'affaires Riverside Business Park.

Double vitrage, châssis alu et, pour une partie, airco, tapis plain, faux plafonds, faux plancher et chemins de câbles. Kitchenette commune disponible.

Loué à un seul locataire. Durée initiale du bail: 9 ans. Loyer annuel : 77.732 € (hors charges). 13 parkings extérieurs compris. Rendement brut : 9.14%.

Très bonne accessibilité : tout près du Ring (sortie 17), proche de Bruxelles, et à distance de marche du train (Forest-Midi). Navette disponible vers Bruxelles-Midi. Metro 1B La Roue à distance de marche. Possibilité de parkings extérieurs et autres surfaces disponibles.

Pour plus d'informations, contactez Steven Sagman au +32 470 10 48 41 ou par mail [ss@growners.be](mailto:ss@growners.be).

(Ref : Riverside - E / Invest 525 m<sup>2</sup> - L1.1)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

