GROWNERS
OWN YOUR PLACE, GROW YOUR BUSINESS

RIVERSIDE - D

Caractéristiques de l'immeuble

Nom	RIVERSIDE - D
Adresse	Boulevard International 55 / D
Localité	1070 Anderlecht
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1990
Echelle de prix	De 456.000 € à 1.600.000 €
Echelle de surface	De 480 m² à 987 m²
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

Document informatif et non contractuel

5 LOTS DANS CET IMMEUBLE

A vendre

RIVERSIDE - D \ R1.1
1070 Anderlecht

Prix	520.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	525m²
Etage	1

RIVERSIDE - D \ L2.1 + R2.1
1070 Anderlecht

Prix	456.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	480m²
Etage	2

A louer

RIVERSIDE - D \ R1.1 RENT
1070 Anderlecht

Loyer mensuel	5.473 €
Catégorie	Bureaux
Surface	525m²
Etage	1

RIVERSIDE - D \ L2.1 + R2.1 RENT

1070 Anderlecht

Loyer mensuel	5.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	480m²
Etage	2

Investir

RIVERSIDE - D \ Invest - 987 m² - Units L0.1 + L1.1

1070 Anderlecht

Prix	1.600.000 €
Catégories	Bureaux - Surfaces polyvalentes
Surface	987m²
Etage	0+1
Rendement brut	9.36%

Description

Bureaux et surfaces polyvalentes dans le parc d'affaires Riverside Business Park situé près de la sortie 17 sur le ring Ouest de Bruxelles. Sa situation exceptionnelle et ses nombreux parkings en font un endroit idéal pour l'implantation de bureaux. Plusieurs marques internationales bien connues y ont leur siège.

Ce parc d'affaires est très spacieux, entouré de verdure et se compose de 12 bâtiments dont 9 immeubles de bureaux et 3 unités semi-industrielles. Il est situé dans une des 19 communes bruxelloises et bénéficie donc du statut bilingue.

Accès aisé en voiture (350 mètres de la sortie 17 du ring de Bruxelles R0), en train (navettes gratuites matin et soir de/vers la gare de : (Bruxelles-Midi), en bus (différents arrêts de bus De Lijn et Stib), en métro (arrêt de métro La Roue) et à vélo (autoroute cyclable F50 Halle-Bruxelles). Présence de bornes de recharge électrique.

Contact

Steven Sagman
CCO
ss@growners.be
+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel