

## RIVERSIDE - D \ R1.1 RENT



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	RIVERSIDE - D
Adresse	Boulevard International 55 / D
Localité	1070 Anderlecht
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1990
Echelle de prix	De 456.000 € à 1.600.000 €
Echelle de surface	De 480 m <sup>2</sup> à 987 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	RIVERSIDE - D \ R1.1 RENT
Adresse	Boulevard International 55 / D 1070, Anderlecht
Loyer €/m2/an	125 €
Loyer annuel	65.670 €
Loyer mensuel	5.473 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	525 m <sup>2</sup>
Accès handicapés	Oui
Etage	1
Disponible	Immédiatement
Parking extérieur €/pkg/an	750 €
Possibilité d'achat	578.000 €
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Toilettes	communes

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - Immeuble de bureaux situé dans le Parc d'affaires Riverside à Anderlecht. 525 m<sup>2</sup> de bureaux au 1er étage disposant d'airco, tapis plain, faux plafonds et chemins de câbles. Toilettes et kitchenette communes. Parkings disponibles. Très bonne accessibilité : tout près du Ring (sortie 17) à Drogenbos, proche de Bruxelles, et à distance de marche du train (Forest-Midi) et du Metro « La Roue ». Possibilité de parkings extérieurs et autres surfaces disponibles. (Ref : Riverside D / R1.1 rent)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

