

## RIVERSIDE - D \ Invest - 987 m<sup>2</sup> - Units L0.1 + L1.1



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	RIVERSIDE - D
Adresse	Boulevard International 55 / D
Localité	1070 Anderlecht
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	1990
Echelle de prix	De 456.000 € à 1.600.000 €
Echelle de surface	De 480 m <sup>2</sup> à 987 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	2
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui
Parking Extérieur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	RIVERSIDE - D \ Invest - 987 m <sup>2</sup> - Units L0.1 + L1.1
Adresse	Boulevard International 55 / D 1070, Anderlecht
Prix de vente	1.600.000 €
Type de lots	Bureaux, Surfaces polyvalentes
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	987 m <sup>2</sup>
Accès handicapés	Oui
Etage	0+1
Disponible	A l'acte
Nb parkings extérieurs	25
Rendement brut (%)	9,36
Revenu locatif annuel	149.778 €
Durée initiale du bail	4-8
PEB (classe)	En cours
Ascenseur	Oui
Cuisine	Oui
Toilettes	privatives
Porte sectionnelle	Oui

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE \*\*** - Immeuble de bureaux moderne situé dans le Parc d'affaires Riverside Business Park. 462m<sup>2</sup> d'espace polyvalent/bureaux au rez-de-chaussée et 525m<sup>2</sup> de bureaux au premier étage sont loués à deux locataires liés.

Le rez-de-chaussée dispose d'une porte sectionnelle. La totalité dispose de double vitrage, châssis alu et, pour une partie, tapis plain, faux plafonds, faux plancher et chemins de câbles. Le premier étage est pourvu d'airco.

Durée initiale du bail: 4/8. Loyer annuel : 149.778 €. Rendement brut : 9,36 %.  
25 parkings extérieurs inclus.

Très bonne accessibilité : tout près du Ring (sortie 17), proche de Bruxelles, et à distance de marche du train (Forest-Midi). Navette disponible vers Bruxelles-Midi. Metro 1B « La Roue » à distance de marche. (Ref : Riverside Business Park / D – Invest – L0.1 + L1.1)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

