

## PARK STATION - L.4.1 + L.4.2



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	PARK STATION
Adresse	Boulevard de la Woluwe 148-150
Localité	1831 Diegem (Machelen)
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	2002
Echelle de prix	De 469.000 € à 10.500.000 €
Echelle de surface	De 391 m <sup>2</sup> à 8.607 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	5
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	PARK STATION - L.4.1 + L.4.2
Adresse	Boulevard de la Woluwe 148-150 1831, Diegem (Machelen)
Prix de vente	1.229.000 €
Prix/m <sup>2</sup>	1.350 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	910 m <sup>2</sup>
Accès handicapés	Oui
Etage	4
Disponible	A l'acte
Contrôle d'accès	Oui
Alarme	Oui
Parking intérieur	10.000 €
Parking extérieur	6.000 €
PEB (kWh/m <sup>2</sup> /an)	157
PEB (classe)	X (indéterminé)
Ascenseur	Oui
Toilettes	privatives

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - PARK STATION - La moitié (910m<sup>2</sup>) d'un spacieux dernier étage - avec une vue magnifique - au quatrième étage d'un très bel immeuble de bureaux situé à proximité de la gare de Diegem, du Ring de Bruxelles et à seulement 15 min du centre de Bruxelles (transport en commun). C'est un bâtiment « zéro énergie fossile ». Les bureaux lumineux sont équipés de climatisation, faux plafond et moquette. Au rez-de-chaussée, les espaces communs ont été rénovés début 2022 et comprennent : une grande cantine avec un food corner automatique et café Starbucks®, une salle de fitness et une salle polyvalente ainsi qu'une réception virtuelle (Bringme). Possibilité d'archives et de stationnement intérieur et extérieur. Bornes de recharge électrique.

Pour plus d'informations, contactez Steven Sagman au +32 470 10 48 41 ou par mail [ss@growners.be](mailto:ss@growners.be). (réf : PARK STATION – L.4.1+L.4.2)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

