

## PARK STATION - L.4.1 + L.4.2 - RENT



### Caractéristiques de l'immeuble

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Nom                   | PARK STATION                                 |
| Adresse               | Boulevard de la Woluwe 148-150               |
| Localité              | 1831 Diegem (Machelen)                       |
| Zone Inondable        | pas situé en zone inondable                  |
| Année de construction | 2002   |
| Echelle de prix       | De 469.000 € à 10.500.000 €                  |
| Echelle de surface    | De 391 m <sup>2</sup> à 8.607 m <sup>2</sup> |
| Nombre d'étages       | 5  |
| Type(s) de lot(s)     | Bureaux                                      |
| Ascenseur             | Oui  |
| Air conditionné       | Oui  |
| Contrôle accès        | Oui  |

## Caractéristiques du lot

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Référence                  | PARK STATION - L.4.1 + L.4.2 - RENT                       |
| Adresse                    | Boulevard de la Woluwe 148-150<br>1831, Diegem (Machelen) |
| Loyer €/m2/an              | 120 €   |
| Loyer annuel               | 109.224 €   |
| Loyer mensuel              | 9.102 €   |
| Type de lots               | Bureaux   |
| Superficie totale (m²)     | 910 m²  |
| Accès handicapés           | Oui   |
| Etage                      | 4   |
| Disponible                 | Immédiatement   |
| Contrôle d'accès           | Oui   |
| Parking intérieur €/pkg/an | 1.000 €   |
| Parking extérieur €/pkg/an | 600 €   |
| PEB (kWh/m2/an)            | 157   |
| PEB (classe)               | X (indéterminé)   |
| Possibilité d'achat        | 1.229.000 €   |
| Ascenseur                  | Oui   |
| Toilettes                  | privatives  |

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - PARK STATION - La moitié (910m<sup>2</sup>) d'un spacieux dernier étage - avec une vue magnifique - au quatrième étage d'un très bel immeuble de bureaux situé à proximité de la gare de Diegem, du Ring de Bruxelles et à seulement 15 min du centre de Bruxelles (transport en commun). C'est un bâtiment « zéro énergie fossile ». Les bureaux lumineux sont équipés de climatisation, faux plafond et moquette. Au rez-de-chaussée, les espaces communs ont été rénovés début 2022 et comprennent : une grande cantine avec un food corner automatique et café Starbucks®, une salle de fitness et une salle polyvalente ainsi qu'une réception virtuelle (Bring me). Possibilité d'archives et de stationnement intérieur et extérieur. Bornes de recharge électrique. Contactez Steven Sagman au 0470/10.48.41 ou par mail ([ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)) pour plus d'informations. (réf : PARK STATION - L.4.1+L.4.2 - RENT)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

