PARK STATION - Building

Caractéristiques de l'immeuble

Nom	PARK STATION
Adresse	Boulevard de la Woluwe 148-150
Localité	1831 Diegem (Machelen)
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	2002
Echelle de prix	De 469.000 € à 10.500.000 €
Echelle de surface	De 391 m² à 8.607 m²
Nombre d'étages	5
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui

Document informatif et non contractuel

Caractéristiques du lot

Référence	PARK STATION - Building
Adresse	Boulevard de la Woluwe 148-150 1831, Diegem (Machelen)
Prix de vente	10.500.000 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m²)	8.607 m²
Superficie archives (m²)	189 m²
Accès handicapés	Oui
Etage	0-4
Disponible	A l'acte
Contrôle d'accès	Oui
Alarme	Oui
Nb parkings intérieurs	109
Nb parkings extérieurs	22
PEB (kWh/m2/an)	157
PEB (classe)	X (indéterminé)
Ascenseur	Oui

Description

Park Station est un magnifique immeuble de bureaux lumineux et aérés, situé dans un environnement calme. Les 8.607 m² de bureaux sont répartis sur 5 étages. Le dernier étage du bâtiment bénéficie d'une vue spectaculaire sur le ring et l'aéroport de Bruxelles.

L'accès est aisé en transports en commun ainsi qu'en voiture (proche du ring de Bruxelles). Park Station se trouve à côté de la gare de Diegem et bénéficie d'un vaste parking souterrain ainsi que de bornes de recharge électrique.

C'est un bâtiment « zéro énergie fossile ».

Les espaces communs ont été rénovés début 2022 et comprennent une grande cantine avec un food corner automatique et café Starbucks© , une salle de fitness, une salle polyvalente ainsi qu'une réception virtuelle. Services de conciergie optionnels.

Burogest a installé un hub dans l'immeuble et propose, comme dans leur business center de Namur, des bureaux flex et privatifs, espaces de coworking, espaces séminaires et salles de réunion sur une surface de 2.000 m². Ils mettent également à disposition de nombreux services de confort, télésecrétariat et d'assistance administrative & financière.

Contactez notre représentant Peter De Waele au 0473/38.02.92 ou par mail (pdw@growners.be) pour plus d'informations. (réf : PARK STATION – building)

Contact

Peter De Waele
Investment & Sales Advisor
pdw@growners.be
+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel