

## PARK STATION - 3rd floor - RENT



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	PARK STATION
Adresse	Boulevard de la Woluwe 148-150
Localité	1831 Diegem (Machelen)
Zone Inondable	pas situé en zone inondable
Année de construction	2002
Echelle de prix	De 469.000 € à 10.500.000 €
Echelle de surface	De 391 m <sup>2</sup> à 8.607 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	5
Type(s) de lot(s)	Bureaux
Ascenseur	Oui
Air conditionné	Oui
Contrôle accès	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	PARK STATION - 3rd floor - RENT
Adresse	Boulevard de la Woluwe 148-150 1831, Diegem (Machelen)
Loyer €/m2/an	115 €
Loyer annuel	227.095 €
Loyer mensuel	18.925 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	1.975 m <sup>2</sup>
Accès handicapés	Oui
Etage	3
Disponible	Immédiatement
Contrôle d'accès	Oui
Parking intérieur €/pkg/an	1.000 €
Parking extérieur €/pkg/an	600 €
PEB (kWh/m2/an)	157
PEB (classe)	X (indéterminé)
Possibilité d'achat	2.370.000 €
Ascenseur	Oui
Toilettes	privatives

## Description

**\*\*EN DIRECT DU PROPRIETAIRE\*\*** - PARK STATION - L'ensemble du troisième étage (1.975m<sup>2</sup>) - avec une belle vue - d'un bel immeuble de bureaux, à proximité de la gare de Diegem, du Ring de Bruxelles et à seulement 15 min du centre de Bruxelles (transport en commun). Bâtiment « zéro énergie fossile ». Les bureaux lumineux sont équipés de climatisation, faux plafond et moquette. Au rez-de-chaussée, les espaces communs ont été rénovés début 2022 et comprennent : une grande cantine avec un food corner automatique et café Starbucks®, une salle de fitness et une salle polyvalente ainsi qu'une réception virtuelle (Bring Me). Possibilité d'archives et de stationnement intérieur et extérieur. Bornes de recharge électrique. Contactez Steven Sagman au 0470/10.48.41 ou par mail ([ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)) pour plus d'informations. (réf : PARK STATION - 3rd floor - RENT)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

