

ORION



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	ORION
Adresse	Belgicastraat 13
Localité	1930 Zaventem
Année de construction	2002
Echelle de prix	De 710.000 € à 5.000.000 €
Echelle de surface	De 591 m ² à 5.605 m ²
Nombre d'étages	3
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Surfaces polyvalentes, Archives
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui
Parking Extérieur	Oui

A vendre

ORION - unit 2B

1930 Zaventem

Prix	710.000 €
------	-----------

Catégorie	Bureaux
-----------	---------

Surface	591m ²
---------	-------------------

Etage	+2
-------	----



ORION - unit 1A+1B

1930 Zaventem

Prix	835.000 €
------	-----------

Catégorie	Bureaux
-----------	---------

Surface	694m ²
---------	-------------------

Etage	+1
-------	----



ORION - unit -1 (garden floor)

1930 Zaventem

Prix	1.025.000 €
------	-------------

Catégories	Bureaux - Surfaces polyvalentes - Archives
------------	--

Surface	854m ²
---------	-------------------

Etage	-1 (garden floor)
-------	-------------------



A louer

ORION - rent - unit 2B

1930 Zaventem

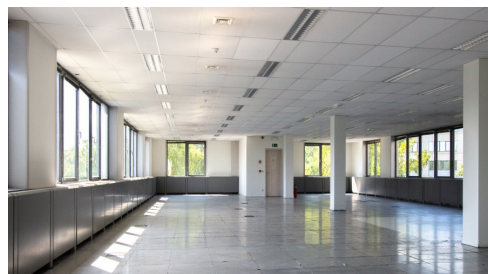
Loyer mensuel	4.676 €
Catégorie	Bureaux
Surface	591m ²
Etage	+2



ORION - rent - unit 1A+1B

1930 Zaventem

Loyer mensuel	5.495 €
Catégorie	Bureaux
Surface	694m ²
Etage	+1



ORION - rent - unit -1 (garden floor)

1930 Zaventem

Loyer mensuel	6.758 €
Catégories	Bureaux - Surfaces polyvalentes - Archives
Surface	854m ²
Etage	-1 (garden floor)

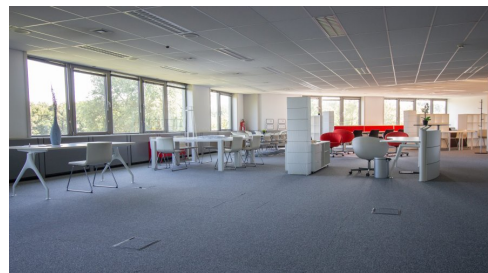


Investir

ORION - Invest 5.605 m² - Total building

1930 Zaventem

Prix	5.000.000 €
Catégorie	Bureaux
Surface	5605m ²
Etage	-1 -> 3
Rendement brut	10.55%



Description

Bureaux disponibles à la location et à la vente dans un immeuble de bureaux de 2001. Le bâtiment est en parfait état, attrayant et situé au sein du parc d'affaires Astra Gardens calme au milieu d'arbres et de points d'eau, à Zaventem. Des installations communes sont disponibles pour tous les occupants : douches, parking à vélos et bornes de rechargement électriques. Proche du Ring de Bruxelles (sortie 3) et du Boulevard de la Woluwe, de l'aéroport international de Bruxelles, de la Gare de Diegem, d'un arrêt de bus De Lijn et de l'autoroute cyclable F3 (Bruxelles-Louvain). Parkings intérieurs et extérieurs disponibles.

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

