

## ORION – rent – unit 1A+1B



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	ORION
Adresse	Belgicastraat 13
Localité	1930 Zaventem
Année de construction	2002
Echelle de prix	De 710.000 € à 5.000.000 €
Echelle de surface	De 591 m <sup>2</sup> à 5.605 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	3
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Surfaces polyvalentes, Archives
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui
Parking Extérieur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	ORION - rent - unit 1A+1B
Adresse	Belgicastraat 13 1930, Zaventem
Loyer €/m <sup>2</sup> /an	95 €
Loyer annuel	65.941 €
Loyer mensuel	5.495 €
Type de lots	Bureaux
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	694 m <sup>2</sup>
Etage	+1
Disponible	Immédiatement
Contrôle d'accès	Oui
Parking intérieur €/pkg/an	1.200 €
Parking extérieur €/pkg/an	700 €
PEB (kWh/m <sup>2</sup> /an)	396
PEB (classe)	X (indéterminé)
Possibilité d'achat	835.000 €
Ascenseur	Oui
Toilettes	communes

## Description

ORION - 694m<sup>2</sup> de bureaux lumineux et facilement accessibles au premier étage d'un immeuble de bureaux de 2001 en parfait état, attrayant et situé au calme dans l'environnement verdoyant du parc d'affaires Astra Gardens à Zaventem. Les bureaux sont équipés de faux plafonds, de passe-câbles, de climatisation, d'éclairage LED et de sanitaires communs. L'aéroport, le Ring de Bruxelles (sortie 3 «Zaventem Henneaulaan»), la gare de Diegem, l'arrêt de bus « De Lijn » (Bxl-Vilvorde-Malines) et l'autoroute cyclable F3 (Bxl-Louvain) sont tout proches. Parkings extér. et intér. disponibles. (ref : ORION - rent - unit 1A+1B)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

