

## ORION - rent - unit -1 (garden floor)



### Caractéristiques de l'immeuble

Nom	ORION
Adresse	Belgicastraat 13
Localité	1930 Zaventem
Année de construction	2002
Echelle de prix	De 710.000 € à 5.000.000 €
Echelle de surface	De 591 m <sup>2</sup> à 5.605 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	3
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Surfaces polyvalentes, Archives
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui
Parking Extérieur	Oui

## Caractéristiques du lot

Référence	ORION - rent - unit -1 (garden floor)
Adresse	Belgicastaat 13 1930, Zaventem
Loyer €/m2/an	95 €
Loyer annuel	81.097 €
Loyer mensuel	6.758 €
Type de lots	Bureaux, Surfaces polyvalentes, Archives
Superficie totale (m <sup>2</sup> )	854 m <sup>2</sup>
Etage	-1 (garden floor)
Disponible	Immédiatement
Contrôle d'accès	Oui
Parking intérieur €/pkg/an	1.200 €
Parking extérieur €/pkg/an	700 €
PEB (kWh/m2/an)	396
PEB (classe)	X (indéterminé)
Possibilité d'achat	1.025.000 €
Ascenseur	Oui
Toilettes	communes

## Description

ORION - 854m<sup>2</sup> de bureaux/espaces polyvalents (possibilité de porte garage) incluant une archive (14m<sup>2</sup>) facilement accessibles au -1 (niveau jardin) d'un immeuble de bureaux de 2001 en parfait état, attrayant et situé au calme dans l'environnement verdoyant du parc d'affaires Astra Gardens à Zaventem. Faux plafonds, moquette, passe-câbles, climatisation, éclairage LED, cloisons existantes et de sanitaires communs. L'aéroport, le Ring de Bruxelles (sortie n°3 « Zaventem Henneaulaan »), la gare de Diegem, l'arrêt de bus « De Lijn » (Bxl-Vilvorde-Malines) et l'autoroute cyclable F3 (Bxl-Louvain) sont tout proches. Parkings extér.et intéer. disponibles (ORION - rent - unit -1)

## Contact



**Steven Sagman**

CCO

[ss@growners.be](mailto:ss@growners.be)

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

**GROWNERS S.A.**

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

[info@growners.be](mailto:info@growners.be)

BE0860.002.790

