

ORION - rent - unit -1 (garden floor)



Caractéristiques de l'immeuble

Nom	ORION
Adresse	Belgicastraat 13
Localité	1930 Zaventem
Année de construction	2002
Echelle de prix	De 710.000 € à 5.000.000 €
Echelle de surface	De 591 m ² à 5.605 m ²
Nombre d'étages	3
Type(s) de lot(s)	Bureaux, Surfaces polyvalentes, Archives
Attestation sol	Oui
Ascenseur	Oui
Type de chauffage	Gaz
Air conditionné	Oui
Parking Intérieur	Oui
Parking Extérieur	Oui

Caractéristiques du lot

Référence	ORION - rent - unit -1 (garden floor)
Adresse	Belgicastraat 13 1930, Zaventem
Loyer €/m2/an	95 €
Loyer annuel	81.097 €
Loyer mensuel	6.758 €
Type de lots	Bureaux, Surfaces polyvalentes, Archives
Superficie totale (m ²)	854 m ²
Etage	-1 (garden floor)
Disponible	Immédiatement
Contrôle d'accès	Oui
Parking intérieur €/pkg/an	1.200 €
Parking extérieur €/pkg/an	700 €
PEB (kWh/m2/an)	396
PEB (classe)	X (indéterminé)
Possibilité d'achat	1.025.000 €
Ascenseur	Oui
Toilettes	communes

Description

ORION - 854m² de bureaux/espaces polyvalents (possibilité de porte garage) incluant une archive (14m²) facilement accessibles au -1 (niveau jardin) d'un immeuble de bureaux de 2001 en parfait état, attrayant et situé au calme dans l'environnement verdoyant du parc d'affaires Astra Gardens à Zaventem. Faux plafonds, moquette, passe-câbles, climatisation, éclairage LED, cloisons existantes et de sanitaires communs. L'aéroport, le Ring de Bruxelles (sortie n°3 « Zaventem Henneaulaan »), la gare de Diegem, l'arrêt de bus « De Lijn » (Bxl-Vilvorde-Malines) et l'autoroute cyclable F3 (Bxl-Louvain) sont tout proches. Parkings extér.et intéer. disponibles (ORION - rent - unit -1)

Contact



Steven Sagman

CCO

ss@growners.be

+32 470 10 48 41

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.

Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

