

INTER ACCESS PARK 4 - Unit U4.1.R1



Caractéristiques de l'immeuble

| | |
|-----------------------|--|
| Nom | INTER ACCESS PARK 2 - 4 |
| Adresse | Pontbeekstraat 2 - 4 |
| Localité | 1702 Dilbeek (Grand-Bigard) |
| Zone Inondable | pas situé en zone inondable |
| Année de construction | 2000 |
| Echelle de prix | De 413.400 € à 2.054.000 € |
| Echelle de surface | De 318 m ² à 1.580 m ² |
| Nombre d'étages | 3 |
| Type(s) de lot(s) | Bureaux |
| Attestation sol | Oui |
| Inventaire asbest | Reçu |
| Ascenseur | Oui |
| Air conditionné | Oui |
| Contrôle accès | Oui |
| Parking Intérieur | Oui |
| Parking Extérieur | Oui |

Caractéristiques du lot

| | |
|-------------------------------------|--|
| Référence | INTER ACCESS PARK 4 - Unit U4.1.R1 |
| Adresse | Pontbeekstraat 2 - 4 1702, Dilbeek (Grand-Bigard) |
| Prix de vente | 413.400 € |
| Prix/m ² | 1.300 € |
| Type de lots | Bureaux |
| Superficie totale (m ²) | 318 m ² |
| Accès handicapés | Oui |
| Etage | 1 |
| Disponible | A l'acte |
| Contrôle d'accès | Oui |
| Parking intérieur | 11.000 € |
| Parking extérieur | 8.000 € |
| PEB (kWh/m ² /an) | 237 |
| PEB (classe) | (X) indéterminé |
| Ascenseur | Oui |
| Cuisine | Oui |
| Toilettes | privatives |
| Attestation sol | Oui |

Description

****EN DIRECT DU PROPRIETAIRE **** - Beaux bureaux au premier étage à droite du bâtiment 4 de l'Inter Access Park à Grand-Bigard. Ces bureaux de 318 m² abritent une partie du premier étage, à droite, sont équipés de climatisation et de sanitaires privatifs, et peuvent être équipés d'un faux plafond, d'une moquette et d'une kitchenette.

Des parkings extérieurs (8 000€/p) et intérieurs (11 000€/p) ainsi que des archives sont disponibles.

Une étude est actuellement en cours pour l'installation prochaine de panneaux photovoltaïques.

L'Inter Access Park est facilement accessible aussi bien en voiture (sortie Grand-Bigard à proximité de l'intersection du ring de Bruxelles R0 et de l'autoroute E40), qu'en transports en commun (bus (STIB : 83), tram (STIB : 82) et train (gare SNCB Berchem-Sainte-Agathe) se trouvent à seulement 200 mètres).

Il y a plusieurs restaurants, sandwicheries et magasins dans les environs immédiats, ainsi que le Basilix Shopping Center.

Pour plus d'informations, contactez notre représentant Peter De Waele au 0473/38.02.92 ou par mail pdw@growners.be. (Ref : IAP 4 - Unit U4.1.R1)

Contact



Peter De Waele
Investment & Sales Advisor
pdw@growners.be
+32 473 38 02 92

Document informatif et non contractuel

GROWNERS S.A.
Ch. de Louvain 431F

B-1380 Lasne

+32 2 357 33 10

info@growners.be

BE0860.002.790

